

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2015-2025 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
на 2015-2025 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской Области на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" с изменениями, внесенными законом от 26.12.2005 N 184 "О внесении изменений в ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации"
Заказчик Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Координатор Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Основные разработчики Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Цели и задачи Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Октябрьского сельского поселения
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 2015 г. – 19,27%, 2025 г. – 5 %. • Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 100% <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Износ сетей водоснабжения – 2015 г. – 81,8%, 2025 г. – 10 %. • Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 100%; • Удельное энергопотребление на водоподготовку и подачу 1 м³ питьевой воды – 2015 1,8 кВтч/м³, 2025 – 1,35 кВтч/м³. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Износ сетей водоснабжения – 2015 г. – 95%, 2025 г. – 30 %. • Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 2015 г - 76%, 2025 г. – 100 %.
Задачами Программы являются:	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов и личных средств граждан)

	для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Сроки реализации	2015 - 2025 годы
Объемы и источники Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет финансирования средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - областного бюджета; - бюджета Октябрьского сельского поселения; - средств организаций коммунального комплекса; - средств внебюджетных источников <p>Всего по годам:</p> <p>2015 г. – 3625,775 тыс. руб;</p> <p>2016 г. – 4846,915 тыс. руб;</p> <p>2017-2021 г.г. – 40659,879 тыс. руб;</p> <p>2022 – 2025 г.г. – 32527,903 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - улучшение экологической ситуации Октябрьского сельского поселения; - привлечение внебюджетных средств, для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
Мероприятия Программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ремонт здания котельной № 1 п. Октябрь; – Ремонт технологического оборудования котельной № 1 п. Октябрь; – Ремонт электрического оборудования котельной № 1 п. Октябрь; – Ремонт здания котельной № 2 с. Мокеиха; – Ремонт технологического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха; – Ремонт электрического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха; – Ремонт здания котельной № 3 с. Воскресенское; – Ремонт технологического оборудования котельной № 3 с. Воскресенское ; – Ремонт здания котельной № 4 с. Воскресенское ; – Ремонт электрического оборудования котельной № 4 с. Воскресенское; – Замена участков тепловых сетей п. Октябрь; – Замена участков тепловых сетей с. Мокеиха; – Замена участков тепловых сетей с. Воскресенское – Перекладка и замена трубопроводов, ограничивающих транспорт теплоносителя <p>2. В сфере водоснабжения</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – Ремонт водопроводной сети п. Октябрь – Замена напорного трубопровода с. Воскресенское – Ремонт водопроводной сети с. Мокеиха – Ремонт колодцев с. Мокеиха – Ремонт водонапорной башни с. Мокеиха – Мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения <p>3. В сфере водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ремонт колодцев с. Мокеиха – Ремонт электрооборудования с. Мокеиха – Ремонт колодцев п. Октябрь – Замена участков канализационной сети п. Октябрь – Ремонт КНС п. Октябрь – Замена участков канализационной сети с. Мокеиха – Ремонт электрооборудования п. Октябрь – Капитальный ремонт системы канализирования сельского поселения
--	--

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области на 2015 – 2025 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально – экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнерго сберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Задачи Программы

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

1. Основные направления перспективного развития Октябрьского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

1.1. Показатели перспективного спроса на коммунальные ресурсы

Согласно информации генерального плана перспективный спрос на тепловую энергию в Октябрьском сельском поселении присутствует, планируется новое строительство. Малоэтажное строительство в п. Октябрь 2010-2020 г.г., индивидуальное жилое строительство в п. Октябрь, с. Мокеиха, с. Воскресенское 2010-2020г.г. с централизованной системой теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на период до 2028 г..

1.2. Краткая характеристика поселения

Октябрьское сельское поселение расположено в юго-западной части Некоузского района и граничит на северо-западе – с Некоузским СП, на западе – с Тверской областью, на севере – с Брейтовским районом, на юге – с Мышкинским районом. Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах 477 кв.км или 47700 га.

Специализация поселения определяется наличием значительных торфяных ресурсов, по которым поселение занимает одно из ведущих мест в Ярославской области. Производственная деятельность представлена преимущественно торфодобычей и производством металлоконструкций, крупные предприятия – ОАО «Мокеиха-Зыбинское», ООО «Электромашиностроительное предприятие КУРС», МУП «Октябрь-ЖКХ».

Из общей площади земельного фонда наибольший процент занимают земли сельскохозяйственного назначения – 32% (15300 га) и земли лесного фонда – 59,5% (28407,15 га). Земли водного фонда занимают – 0,45% (214,42 га), населенных пунктов – 2,38% (1135,83 га), промышленности – 0,05% (24,15 га), транспорта – 0,5% (232,59 га), инженерной инфраструктуры – 0,09% (40,36 га), специального назначения – 0,02% (7,91 га), заболоченные территории – 34% (16276,16 га).

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ			
№ п/п	Наименование	Длина, км	Площадь, Га
1	Площадь поселения	-	47700
2	Земли населенных пунктов	-	1135,83
3	Земли сельскохозяйственного назначения	-	15300
4	Земли промышленности	-	24,15
5	Земли транспорта	153,39	232,59
6	Инженерная инфраструктура	20,18	40,36

7	Земли специального назначения	-	7,91
8	Земли лесного фонда	-	28407,15
9	Земли водного фонда	85,3	214,42
9.1	Зона катастрофического затопления	0.00	0,00
9.2	Зона подтопления	0.00	0,00
10	Заболоченные территории	-	16276,16
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ			
1	Площадь земель сельскохозяйственного назначения предполагаемых к переводу в категорию земель населенных пунктов	-	75,58
2	Площадь земель сельскохозяйственного назначения предполагаемых к переводу в категорию земель промышленности	-	2,97
3	Площадь земель под строительство и обустройство дорог внутрихозяйственного назначения	-	-

По территории в центральной части с востока на запад проходит автомагистраль областного значения Новый Некоуз – Октябрь – Тверь.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ярославской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, п. Октябрь является административным центром Октябрьского сельского поселения, которое входит в состав Некоузского муниципального района. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения органы исполнительной и представительной власти.

Территорию Октябрьского сельского поселения образуют территории следующих административно-территориальных единиц Некоузского муниципального района Ярославской области: Октябрьский СО, Родионовский СО.

Поселок Октябрь расположен в 55 км от административного центра Некоузского муниципального района с. Новый Некоуз.

В 1957 году в Масловский район передана территория Мокеиха-Зыбинского торфопредприятия и Шелдомежского сельсовета из Сонковского района Калининской области. В этом же году населенный пункт Мокеиха-1 Масловского района был отнесен к категориям рабочих поселков с присвоенным ему наименования – рабочий поселок Октябрь.

1.2.1. Климат

Октябрьское сельское поселение располагается в умеренном климатическом поясе. Суммарный радиационный баланс положительный. Средняя многолетняя годовая температура воздуха плюс 3.0-3.5 град.С. Однако, в течение года количества тепла сильно меняется. Зимой баланс отрицательный (средняя температура января около минус 10,8 С⁰), летом – положительный (в июле около плюс 18,2 С⁰). В среднем выпадает 500-600мм осадков в год, причем максимум их приходится на лето. Количество осадков превышает испарения, поэтому коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3.

Таким образом, Октябрьское сельское поселение находится в зоне достаточного и, периодами, избыточного увлажнения, что способствует развитию процессов заболачивания. Толщина снежного покрова около 30-70 см. Больше его скапливается в понижениях рельефа.

Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще дуют ветры с юга, юга-запада.

В теплые периоды года чаще, чем в холодные, повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных ветров. Скорости ветров небольшие, в среднем 3,5-5,0 м/с, иногда сильные – 10-15 м/с, очень редки штормовые – более 15 м/с.

1.2.2. Население

Численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2015 г. составляет 2886 человек (зарегистрированных по месту жительства).

В настоящее время численность трудоспособного населения в Октябрьском сельском поселении составляет около 1519 чел. (52,6%), численность пенсионеров – 979 чел. (33,9%), население младше трудоспособного возраста- 442 чел. (15,3%). Сокращается численность трудоспособного населения, молодежь покидает сельскую местность, уезжает в город на учебу и не возвращается назад.

1.2.3. Характеристика экономики поселения

На территории поселения расположено предприятие по добыче торфа ОАО «Мокейха-Зыбинское», которое на сегодняшний день функционирует не в полном объеме. Имеется предприятие по металлообработке ООО «Электромашиностроительное предприятие КУРС», которое расширяет свое производство и увеличивает рабочие места. Сельскохозяйственная сфера представлена 1 сельхозпредприятием,

которое занимается производством молока, мяса, выращивает зерновые культуры. Успешно работает частное предприятие по заготовке и переработке древесины (ЧП Сгибнева), также индивидуальные предприниматели в сфере торговли (ИП Смоловская, ИП Бабаджанян, ИП Лещев).

2. Содержание проблемы и основание необходимости ее решения

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Анализ эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Октябрьского сельского поселения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ, на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии. Имеют место большие потери: тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями и воды при ее транспортировке от водозабора до потребителя.

Администрацией Октябрьского сельского поселения ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам.

Несмотря на проводимую работу, требуются: реконструкция тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения:

- а) требуется реконструкция тепловых сетей п. Октябрь, п. Мокеиха, с. Воскресенское;
- б) необходим ремонт здания и технологического и электрического оборудования котельных п. Октябрь, п. Мокеиха, с. Воскресенское;
- в) ремонт и замена напорного трубопровода водопроводной сети п. Октябрь, п. Мокеиха, с. Воскресенское;
- г) ремонт колодцев и водонапорной башни п. Мокеиха;
- д) ремонт колодцев и замена электрооборудования системы водоотведения в п. Мокеиха и в п. Октябрь;
- е) замена участков сети водоотведения в п. Мокеиха и в п. Октябрь;
- ж) строительство очистных сооружений п. Октябрь.

Следствием износа и технологической отсталости объектов инфраструктуры является низкое предоставление коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Также отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе транспортировки ресурсов до потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Октябрьского сельского поселения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние на территории Октябрьского сельского поселения.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории Октябрьского сельского поселения возможно только путем объединения усилий всех органов власти и привлечения средств внебюджетных источников.

Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Эффективность и социально-экономические последствия реализации Программы

Успешная реализация данной Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;
- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;
- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

3. Характеристика коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения

3.1. Водоснабжение

В Октябрьском сельском поселении эксплуатируются 4 водопровода с водозабором от артезианских скважин в п. Октябрь, с. Мокеиха, с. Воскресенское, общей протяженностью 24,59 км.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Производительность куб.м/сут	Износ, %
Артскважина, п. Октябрь	1974	32	1,15	Нет данных
Артскважина, с. Мокеиха	1969	25	Нет данных	Нет данных
Артскважина, с. Воскресенское	1991	70	Нет данных	Нет данных

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Наименование узла и его местоположение	Оборудование			
	марка насоса	производительность, куб.м/час	напор, м	мощность, кВт
Артскважина, п. Октябрь	ЭЦВ 6-25-80	25	80	7,5
Артскважина, с. Мокеиха	ЭЦВ 6-16-110	16	110	7,5
Артскважина, с. Воскресенское	ЭЦВ 6-10-80	10	80	4

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

Наименование населенного пункта	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материалы труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Год строительства	Процент износа
п. Октябрь	11,59 км Ду 100 мм	чугун	подземный	1,8	1974	Нет данных
с. Мокеиха	7,4 км Ду 100 мм	чугун	подземный	1,8	1969	Нет данных
с. Воскресенское	5,6 км Ду 100 мм	чугун	подземный	1,8	1970	Нет данных

Структура водопотребления по группам потребителей (тыс.куб.м.) представлена на диаграмме 3.1.1.

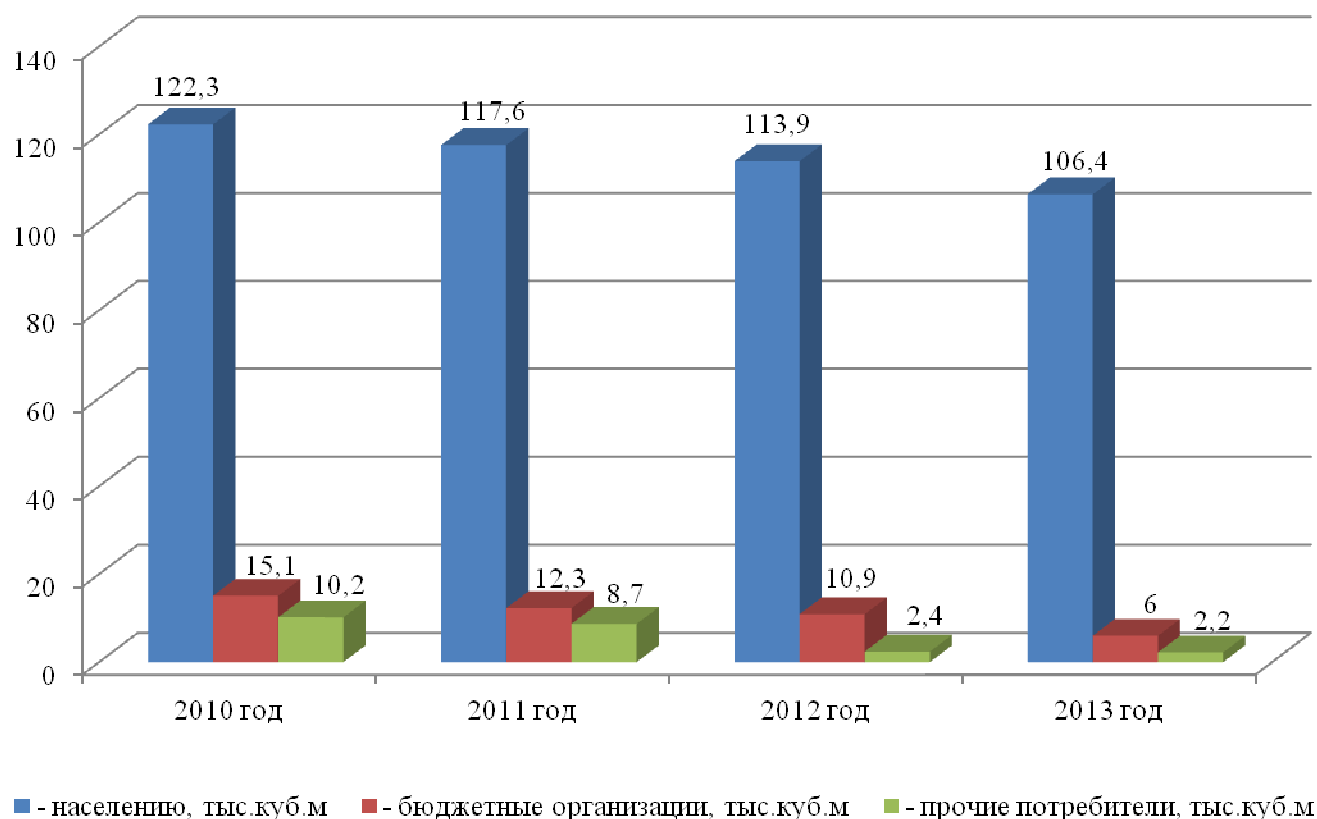


Диаграмма 3.1.1. Структура водопотребления в Октябрьском сельском поселении

Эксплуатацию сетей централизованного водоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения осуществляет МУП «Октябрь-ЖКХ». В системе водоснабжения Октябрьского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- ремонт и замена напорного трубопровода водопроводной сети п. Октябрь, п. Мокеиха;
- ремонт колодцев и водонапорной башни п. Мокеиха;
- реконструкция и модернизация системы водоснабжения Октябрьского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области.

В 43 населенных пунктах Октябрьского сельского поселения обеспечение питьевой водой производится из шахтных колодцев.

3.2. Водоотведение

Канализационное хозяйство представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор, транспортировку и очистку сточных вод. Услуги по приему стоков от населения на территории Октябрьского сельского поселения оказывает МУП «Октябрь-ЖКХ». В структуру канализационного хозяйства МУП «Октябрь-ЖКХ» входит:

- 4 канализационных станции с насосами: СМ 80-50-200, СМ 125-80-315;
- канализационные колодцы п. Октябрь, п. Мокеиха.

Характеристики оборудования станций приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Местоположение насосной канализационной станции	Год ввода в экспл.	Мощность м ³ /сут		Марка насосов	Кол-во насосов		Размеры станции м.		Диаметр мм.	
		Проект	Факт		Постоянно находящихся в работе	Всего	В плане	глубина	Подвод коллектора	Напор тр-да
п.Октябрь	1972	н/д	н/д	СМ80-50-20014	1	1	28	8	150	120
п.Октябрь	1972	н/д	н/д	СМ 100-65	1	1	28	6	150	120
п.Октябрь	1974	н/д	н/д	СМ 80-50-200	1	2	28	11	150	120
с.Мокеиха	1966	н/д	н/д	СМ 80-50-20	1	2	28	8	150	120

Структура сетей водоотведения приведена в таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2

№ п/п	Месторасположение	Материал	Протяженность, км	Диаметр, мм	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа, %
Безнапорная сеть канализации:						
	п.Октябрь, с.Мокеиха	керамика	10	150	1975	80
		чугун	7	100	1972	80
Напорная сеть канализации:						
	п.Октябрь с.Мокеиха	керамика	1,0	150	1975	80
		чугун	0,2	100	1972	80

На очистные сооружения поступают бытовые сточные воды. В настоящее время их износ составляет 99 %. Выводы специалистов подтвердили, что дальнейшая эксплуатация без реконструкции может привести к катастрофическим последствиям. Для устранения недостатков необходима разработка проектно-сметной документации на реконструкцию очистных сооружений. В системе водоотведения Октябрьского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- ремонт колодцев и замена электрооборудования системы водоотведения в п. Мокеиха и в п. Октябрь;

- замена участков сети водоотведения в п. Мокеиха и в п. Октябрь;
- реконструкция и модернизация системы водоотведения Октябрьского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области.

3.3. Теплоснабжение

В Октябрьском сельском поселении 4 котельные и 15,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. Тепловая изоляция трубопроводов не соответствует нормативным требованиям, находится в неудовлетворительном состоянии, что, в свою очередь, вызывает дополнительные потери.

Характеристика котельных представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Характеристика котельных Октябрьского сельского поселения

№	Наименование котельной	Установленные котлоагрегаты	Дата ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы КА	Фактический срок службы КА	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная п. Октябрьское	Паровой ДКВр-6,5/13	1975	-	36	2010
		водогрейный ДКВр-6,5/13	1975	-	36	2010
		водогрейный ДКВр-6,5/13	1982	-	30	2009
2	Котельная с. Мокеиха	водогрейный ДКВр-6,5/13	1969	-	43	2005 переведен в водогрейный режим
		водогрейный ДКВр-6,5/13	1970	-	42	-
		водогрейный ДКВр-6,5/13	1978	-	34	-
3	Котельная №3 п. Воскресенское	водогрейный ТВК 1.0	2004	-	8	-
		водогрейный КВР 0,8-95	2011	-	1	-
4	Котельная №4 п. Воскресенское	водогрейный Е 1,0-0,9 Р	1999	-	13	-
		водогрейный Е 1,0-0,9 Р	1999	-	13	-

В таблицах 3.3.2-3.3.5 представлена динамика основных технико-экономических показателей работы котельных Октябрьского сельского поселения.

Таблица 3.3.2. Динамика основных технико-экономических показателей работы источника тепловой энергии (котельной) с. Мокеиха за 2010-2014 г.г.

Показатели		Значения показателей							
		2010 г.		2011г.		2012 г.		2013г.	2014
		план	отчет	план	отчет	план	отчет	факт	рас- чет
Производство те- пловой энергии, Гкал		8349	8699, 4	8349,6	8264	10006	8534, 9	8576,7	8525
Средневзвешен- ный норматив удельного расхода топлива на произ- водство тепловой энергии, кг.у.т./кал		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Х
Расход тепловой энергии на собст- венные нужды, Гкал %		417,45	65,5	417,45	65,45	65,45	59,7	60,1	60
Выработка тепло- вой энергии (от- пуск в тепловую сеть), Гкал		7931,5 5	8633, 9	7935,1 5	8198,5 5	9940, 5	8475, 2	8516,6	8465
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепло- вую энергию, кгу.т./Гкал		н/д	172,1 5	н/д	172,15	н/д	179,6 3	179,63	179,6 3
Количес- тво со- жженного топлива по факту	Газ	-	-	-	-	-	-	-	Х
	Мазут	-	-	-	-	-	-	-	Х
	Уголь	н/д	н/д	н/д	4	н/д	15	н/д	Х
	прочее	н/д	4680	н/д	4437	н/д	4788	5619,6 2	4036

Таблица 3.3.3. Динамика основных технико-экономических показателей работы источника тепловой энергии (котельной №3) с. Воскресенское за 2010-2014 г.г.

показатели	Значения показателей							
	2010 г.		2011г.		2012 г.		2013г.	2014
	план	отчет	план	отчет	план	отчет	факт	рас- чет
Производство теп-	1954	2476,	1954	2732,0	2235,	1698,	2023,	1819,

ловой энергии, Гкал		3		4	4	2	4	4
Средневзвешенный норматив удельно- го расхода топлива на производство тепловой энергии, кг.у.т./кал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Х
Расход тепловой энергии на собст- венные нужды, <u>Гкал</u> %	97,7	15,3	97,7	15,3	15,3	11,5	11,9	12
Выработка тепло- вой энергии (от- пуск в тепловую сеть), Гкал	1856, 3	2339, 7	1856, 3	2534,0 4	2220, 1	1686, 7	2007, 7	1807, 0
Норматив удельного расхода топлива на от- пущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	218,6 2	218,6 2	218,6 2
Количество сожженно- го топлива по факту	Газ	-	-	-	-	-	-	Х
	Мазут	-	-	-	-	-	-	Х
	Уголь	н/д	698,4	н/д	573,77	н/д	482,8	611
	прочее	-	-	-	-	-	-	х

Таблица 3.3.4. Динамика основных технико-экономических показателей работы источника тепловой энергии (котельной №4) с. Воскресенское за 2010-2014 г.г.

Показатели	Значения показателей							
	2010 г.		2011г.		2012 г.		2013г.	2014
	план	отчет	план	отчет	план	отчет	расчет	расчет
Производство тепло- вой энергии, Гкал	528	820,3	527,5	860,55	621,14	572,1	663,9	622,4
Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепло- вой энергии, кг.у.т./кал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Х
Расход тепловой энергии на собствен- ные нужды, <u>Гкал</u> %	26,4	7,64	26,4	7,64	7,64	6,98	11,4	12
Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал	501,6	812,66	501,1	852,92	613,5	565,12	652,4	610
Норматив удельного	н/д	190	н/д	190	н/д	202,4	202,4	202,4

расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.т./Гкал									
Количество сожженного топлива по факту	Газ	-	-	-	-	-	-	-	X
	Мазут	-	-	-	-	-	-	-	X
	Уголь	н/д	227,65	н/д	189,44	н/д	145	185,6	174
	прочее	-	-	-	-	-	-	-	x

Таблица 3.3.5. Динамика основных технико-экономических показателей работы источника тепловой энергии (котельной) п. Октябрь за 2010-2014 г.г.

показатели	Значения показателей							
	2010 г.		2011г.		2012 г.		2013г.	2014
	план	отчет	план	отчет	план	отчет	Факт	расчет
Производство тепловой энергии, Гкал	16186	19759	16186	17797,7	19807,1	17652	19211,7	16482
Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг.у.т./кал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	X
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	809,3	600,8	809,3	594,2	594,2	536,97	584,4	585
Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал	15376,7	19158,2	15376,7	17203,5	19212,9	17115,03	18627,3	15897
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал	Торф	172,15	н/д	172,15	н/д	189,1	189,1	189,1
	мазут	160,5		160,5		163,4	163,4	163,4
Количество сожженного топлива по факту	Газ	-	-	-	-	-	-	X
	Мазут	н/д	1221,2	н/д	1072,6	н/д	453,288	1236,95
	Уголь	-	-	-	-	-	-	X
	торф	н/д	5022	н/д	4711,6	н/д	8185,5	5224,5

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети отопления)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети в 2х трубном исчислении, м			
		Итого	в т.ч. над-земная про-кладка	в т.ч. под-земная прокладка	Трубопроводы, проложенные в помещении (подвале)
1	Котельная п. Ок-тябрь	8531,5	-	8531,5	-
2	Котельная с. Мокеиха	4303	-	4303	-
3	Котельная №3 п. Воскресенское	1950,4	-	1950,4	-
4	Котельная №4 п. Воскресенское	593,7	-	593,7	-
Итого		15378,6	-	15378,6	

На рисунке 1 представлена структура и доли потребления тепловой энергии на отопление по группам потребителей.

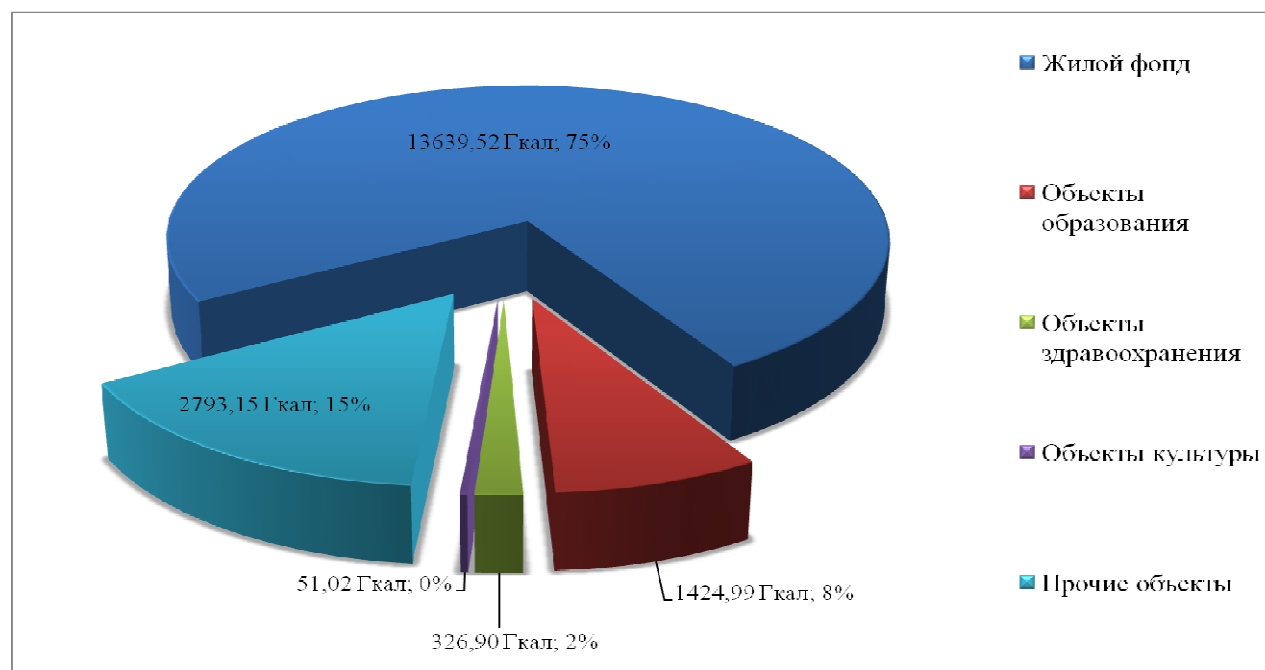


Рис. 1. Потребление тепловой энергии на отопление потребителями Октябрьского сельского поселения

Большинство тепловых сетей разрегулированы (имеют завышенный расход теплоносителя), что приводит к неоправданным потерям тепловой и электрической энергии, к снижению качества теплоснабжения, вызывает рост расхода сетевой воды и расход на подпитку тепловой сети, приводит к снижению располагаемых перепадов давления и ухудшению теплоснабжения удаленных потребителей, а в некоторых случаях к завоздушиванию верхних точек местных систем.

Таким образом, основные проблемы тепловых сетей сводятся к:

- низкому техническому состоянию и изношенности трубопроводов и оборудования;
- повышенным фактическим тепловым потерям;
- разрегулированности гидравлических режимов в большинстве систем;

Эффективность работы системы теплоснабжения и качество услуг по теплоснабжению, оказываемых потребителю, в значительной мере зависят от принятого на источнике температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии. На каждом источнике график должен быть определен по сложившемуся расходу теплоносителя. Однако в действительности повсеместно используются графики, не соответствующие фактическим расходам сетевой воды, соблюдению качественного регулирования не уделяется должного внимания.

Для технического перевооружения средств недостаточно, и они выделяются только в случае аварий или полного отказа работы оборудования.

В системе теплоснабжения Октябрьского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- требуется реконструкция тепловых сетей п. Октябрь, п. Мокеиха, с. Воскресенское;
- необходим ремонт здания и технологического и электрического оборудования котельных п. Октябрь, п. Мокеиха, с. Воскресенское;
- изготовление и установка дроссельных шайб в системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения Октябрьского сельского поселения;
- перекладка и замена участков тепловой сети, ограничивающих транспорт теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области.

Наладка теплогидравлического режима работы системы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения позволит получить экономию энергетических ресурсов, выраженную в денежном эквиваленте на сумму порядка 1,960 млн. руб.

4. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Цель разработанной Программы комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения - создать систему управления процессом, способную обеспечить снижение расходов бюджетов всех уровней, средств организаций и населения на топливо, тепловую энергию, воду при одновременном повышении надежности и качества услуг на тепло, водоснабжение как за счет реализации мероприятий по устранению сверхнормативных потерь при транспортировке и передаче энергоресурсов, так и за счет повышения эффективности их использования конечными потребителями.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;
- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;
- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкци-

ей существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные услуги населению. Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно-коммунального хозяйства.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- разработка схем инженерных сетей;
- наладка гидравлических режимов;
- снижение потерь в сетях;
- наладить учет подаваемого тепла, воды;
- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

Одним из важных направлений для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим немаловажным направлением является формирование договорных отношений между администрацией Октябрьского сельского поселения и организациями коммунального комплекса.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- привлечения средств бюджетов областного, районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;
- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

-Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в Октябрьском сельском поселении, создание устойчивой основы для частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем 35 коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций комму-

нального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Октябрьское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2025 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

К ключевым из них относятся:

Теплоснабжение:

- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 2015 г. – 19,27%, 2025 г. – 5 %.
- Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 100%;

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;

- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;

- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;

- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;

Параметры качества обслуживания

- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя. Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;

- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

Водоснабжение:

- Износ сетей водоснабжения – 2015 г. – 81,8%, 2025 г. – 10 %.
- Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 100%;
- Удельное энергопотребление на водоподготовку и подачу 1 м³ питьевой воды – 2015 1,8 кВтч/м³, 2025 – 1,35 кВтч/м³.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию;

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

Водоотведение:

- Износ сетей водоснабжения – 2015 г. – 95%, 2025 г. – 30 %.
- Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге – 2015 г - 76%, 2025 г. – 100 %.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

В таблице 5.1 представлены целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения.

Таблица 5.1. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения показателя	Период регулирования	
			2015	2025
Теплоснабжение				
1	Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0
2	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24
3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	19,27	5
4	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	2,964	0,1
5	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100
6	Удельное теплopotребление	Гкал/об.	195,9	195,9
Водоснабжение				
1	Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0
2	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24
3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	5
4	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	24,96	0,1
5	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100
6	Износ водопроводных сетей	%	81,8	10
7	Удельное энергопотребление на водоподготовку и подачу 1 м³ питьевой воды	кВтч/м³	1,8	1,35
Водоотведение				
1	Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0

2	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24
3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	95	10
4	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	18,2	0,1
5	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	75,6	100
6	Износ канализационных сетей	%	95	30
7	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	%	80	100
8	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	100	100

**Мероприятия Программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения
на 2015 - 2025 годы**

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
2015 год									
Теплоснабжение									
1	Ремонт здания котельной № 1 п. Октябрь	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	130,235	-	-	130,235	-	-
2	Ремонт технологического оборудования котельной № 1 п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	295,565	-	-	295,565	-	-
3	Ремонт электрического оборудования котельной № 1 п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	65,15	-	-	65,15	-	-
4	Ремонт здания котельной № 2 с. Мокеиха	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	67,1	-	-	67,1	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
5	Ремонт технологического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	1488,505	-	-	1488,505	-	-
6	Ремонт электрического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	32,1	-	-	32,1	-	-
7	Ремонт здания котельной № 3 с. Воскресенское	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	18,35	-	-	18,35	-	-
8	Ремонт технологического оборудования котельной № 3 с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	30,35	-	-	30,35	-	-
9	Ремонт здания котельной № 4 с. Воскресенское	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	15	-	-	15	-	-
10	Ремонт электрического оборудования котельной № 4 с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	7,75	-	-	7,75	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
11	Замена участков тепловых сетей п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	410,86	-	-	410,86	-	-
12	Замена участков тепловых сетей с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	374,22	-	-	374,22	-	-
13	Замена участков тепловых сетей с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	194,1	-	-	194,1	-	-
Водоснабжение									
1	Ремонт водопроводной сети п. Октябрь	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	63,67	-	-	63,67	-	-
2	Замена напорного трубопровода	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	47	-	-	47	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
3	Ремонт водопроводной сети с. Мокеиха	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водо- снабжением связанных с авария- ми, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	42	-	-	42	-	-
4	Замена напорного трубопровода	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	35	-	-	35	-	-
5	Ремонт колодцев с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Улучшение качества питьевой воды	39,85	-	-	39,85	-	-
6	Ремонт водонапорной башни с. Мокеиха	Высокая изношенность	Улучшение качества предостав- ляемой услуги водоснабжения	77,42	-	-	77,42	-	-
Водоотведение									
1	Ремонт колодцев с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Исключение перебоев с водоотведением связанных с авариями	37,9	-	-	37,9	-	-
2	Ремонт электрооборудо- вания с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Уменьшение потерь, увеличение срока эксплуатации, сброс всех стоков на очистные сооружения	5,8	-	-	5,8	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
3	Ремонт колодцев п. Октябрь	Изношенность 80- 90%	Исключение перебоев с водоотведением связанных с авариями	76,6	-	-	76,6	-	-
4	Замена участков канали- зационной сети п. Октябрь	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоотведением связанных с авариями	31,3	-	-	31,3	-	-
5	Ремонт КНС п. Октябрь	Высокая степень изношенности	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	20,5	-	-	20,5	-	-
6	Замена участков канали- зационной сети с. Мокеиха	Изношенность со- ставляет 90%	Исключение перебоев с водоотведением связанных с авариями	14,45	-	-	14,45	-	-
7	Ремонт электрооборудо- вания п. Октябрь	Изношенность 80- 90%	Уменьшение потерь, увеличение срока эксплуатации, сброс всех стоков на очистные сооружения	5	-	-	5	-	-
Итого по Программе за 2015 год:				3625,775	-	-	3625,775	-	-
2016 год									
Теплоснабжение									

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
1	Ремонт здания котельной № 1 п. Октябрь	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	141,3	-	-	141,3	-	-
2	Ремонт технологического оборудования котельной № 1 п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	1405,96	-	-	1405,96	-	-
3	Ремонт электрического оборудования котельной № 1 п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	60,95	-	-	60,95	-	-
4	Ремонт здания котельной № 2 с. Мокеиха	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	72	-	-	72	-	-
5	Ремонт технологического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	1577,075	-	-	1577,075	-	-
6	Ремонт электрического оборудования котельной № 2 с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	29,9	-	-	29,9	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
7	Ремонт здания котельной № 3 с. Воскресенское	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	60,9	-	-	60,9	-	-
8	Ремонт технологического оборудования котельной № 3 с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	20	-	-	20	-	-
9	Ремонт электрического оборудования котельной № 3 с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	11,1	-	-	11,1	-	-
10	Ремонт здания котельной № 4 с. Воскресенское	Высокая изношенность	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	116,4	-	-	116,4	-	-
11	Ремонт технологического оборудования котельной № 4 с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	20	-	-	20	-	-
12	Замена участков тепловых сетей п. Октябрь	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	290,76	-	-	290,76	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
13	Замена участков тепловых сетей с. Мокеиха	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	117	-	-	117	-	-
14	Замена участков тепловых сетей с. Воскресенское	Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий	Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи	32,6	-	-	32,6	-	-
15	Изготовление и установка дроссельных шайб в системе теплоснабжения Октябрьского сельского поселения	Разрегулировка системы теплоснабжения	Уменьшение технологических потерь	282	-	-	282	-	-
Водоснабжение									
1	Ремонт водопроводной сети п. Октябрь	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	86,92	-	-	86,92	-	-
2	Замена напорного трубопровода	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	82	-	-	82	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
3	Ремонт водопроводной сети с. Мокеиха	Изношенность составляет 90%	Исключение перебоев с водо- снабжением связанных с авария- ми, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	42,7	-	-	42,7	-	-
5	Ремонт колодцев с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Улучшение качества питьевой воды	74,8	-	-	74,8	-	-
6	Ремонт водонапорной башни с. Мокеиха	Высокая изношенность	Улучшение качества предоставляемой услуги водоснабжения	46	-	-	46	-	-
Водоотведение									
1	Ремонт колодцев с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	40,5	-	-	40,5	-	-
2	Ремонт электрооборудо- вания с. Мокеиха	Изношенность 80- 90%	Уменьшение потерь, увеличение срока эксплуатации, сброс всех стоков на очистные сооружения	6,8	-	-	6,8	-	-
3	Ремонт колодцев п. Октябрь	Изношенность 80- 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	56,75	-	-	56,75	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
4	Замена участков канали- зационной сети п. Октябрь	Изношенность со- ставляет 90%	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями	121,3	-	-	121,3	-	-
5	Ремонт КНС п. Октябрь	Высокая степень изношенности	Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	51,2	-	-	51,2	-	-
Итого по Программе за 2016 год:				4846,915	-	-	4846,915	-	-
Теплоснабжение 2017-2021									
1	Перекладка и замена трубопроводов, огра- ничивающих транспорт теплоносителя	Разрегулировка системы теплоснабжения	Уменьшение технологических по- терь, повышение качества услуги теплоснабжения	9837,656	-	-	9837,656	-	-
Водоснабжение 2017-2021									
1	Мероприятия по реконст- рукции и модернизации системы водоснабжения	Высокая степень изношенности сис- темы водоснабжения	Улучшение качества предостав- ляемой услуги водоснабжения, уменьшение количества техно- логических потерь	18183,33	-	-	18183,33	-	-

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
Водоотведение 2017-2021									
1	Капитальный ремонт сис- темы канализирования сельского поселения	Высокая степень изношенности	Исключение перебоев с водо- снабжением связанных с авария- ми, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	12638,889	-	-	12638,889	-	-
Итого по Программе за 2017-2021 год:				40659,879	-	-	40659,879	-	-
Теплоснабжение 2022-2025									
1	Перекладка и замена тру- бопроводов, ограничи- вающих транспорт тепло- носителя	Разрегулировка системы теплоснабжения	Уменьшение технологических по- терь, повышение качества услуги теплоснабжения	7870,125	-	-	7870,125	-	-
Водоснабжение 2022-2025									
1	Мероприятия по реконст- рукции и модернизации системы водоснабжения	Высокая степень изношенности сис- темы водоснабже- ния	Улучшение качества предостав- ляемой услуги водоснабжения, уменьшение количества техноло- гических потерь	14546,667	-	-	14546,667	-	-
Водоотведение 2022-2025									

N п/п	Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Затраты (тыс. руб.)					
				Итого	Феде- раль- ный бюд- жет	Област- ной бюджет	Местные бюджеты	Собст- венные средст- ва пред- при- ятий	Другие источники и инвесторы (средства населения)
1	Капитальный ремонт сис- темы канализирования сельского поселения	Высокая степень изношенности	Исключение перебоев с водо- снабжением связанных с авария- ми, доведение давления в системе до требования бытовых приборов	10111,11	-	-	10111,11	-	-
Итого по Программе за 2022-2025 год:				32527,903	-	-	32527,903	-	-
Итого по Программе за 2015 - 2025 годы:				81660,742	-	-	81660,742	-	-