РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

СИСТЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

2014 г.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области учрежден Правительством области в конце 2010 года. Это некоммерческая организация.

В 2011 году с участием средств Регионального фонда проведен эксперимент по капитальному ремонту многоквартирных домов в городском округе город Рыбинск, двух сельских поселениях Ярославского муниципального района — Заволжском и Кузнечихинском.

Проведение работ по капремонту многоквартирных домов за счет средств Регионального фонда в 2012–2013 годах проходило параллельно с проведением аналогичных работ в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ. Финансирование Регионального фонда осуществлялось из областного бюджета.

25 декабря 2012 года принят Федеральный закон № 271-ФЗ, который внес изменения в Жилищный кодекс РФ — появился новый раздел о проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Каждый субъект РФ обязан разработать и принять региональную программу капремонта, для ее реализации создать Региональный фонд по капитальному ремонту, который наделить полномочиями регионального оператора.

Постановлением Правительства Ярославской области от 05.06.2013 года № 629-п уже существующий Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области был наделен полномочиями Регионального оператора.

Содержание

I глава. Региональная адресная программа капремонта многоквартирных домов Ярославской области:
1. Создание региональной программы капремонта, критерии очередности домов ... 3
2. Первая актуализация региональной программы капремонта ... 4
3. Вторая актуализация региональной программы капремонта ... 4

II глава. Формирование фонда капитального ремонта дома
1. Взнос на капитальный ремонт ... 7
2. Различия между способами накопления средствна капитальный ремонт МКД ... 8
3. Открытие специальных счетов и счета регионального оператора ... 10

III глава. Особенности начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт
1. Об обязанности собственников помещений МКД оплачивать взносы на капитальный ремонтобщего имущества дома ... 11
2. Механизм начисления взносов на капитальный ремонт и доставки платежных документов ... 12
3. Время и место оплаты взносов на капитальный ремонт ... 13
4. Льготы и субсидии при оплате взносов на капремонт ... 13

Законодательная база ... 15

I глава.
Региональная адресная программа капремонта многоквартирных домов Ярославской области

1. Создание региональной адресной программы капремонта, критерии очередности домов

В соответствии с принятыми в 2012 году изменениями в Жилищный кодекс РФ в настоящее время в Ярославской области формируется система капитального ремонта многоквартирных домов.

Осенью — зимой 2013 года проводился мониторинг технического состояния жилищного фонда муниципальных образований области. На основании полученных данных была разработана и 31 декабря 2013 года утверждена (официально опубликована) региональная адресная программа капитального ремонта на 2014–2043 годы, в которую вошло более 10 тысяч многоквартирных домов.

Согласно законодательству в первую очередь должны быть отремонтированы дома, не подвергавшиеся капремонту с момента приватизации первых квартир. Поэтому в программе обеспечено разделение домов на две группы: не отремонтированные на момент приватизации первой квартиры и остальные дома.

Расстановка очередности осуществлена в соответствии со следующими двумя критериями: продолжительность эксплуатации отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов с учетом нормативного межремонтного срока и физический износ конструктивных элементов.

Порядок расстановки МКД по годам проведения капитального ремонта после определения очередности:

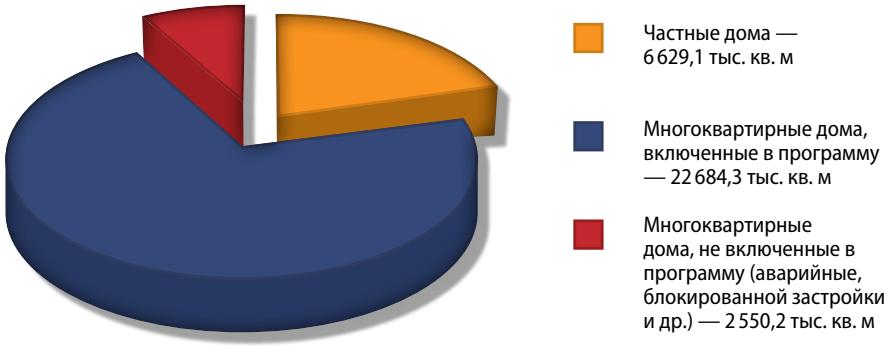
1. Определяется общая стоимость затрат в ценах текущего года на проведение капитального ремонта общедомового имущества во всех многоквартирных домах Ярославской области.

2. Определяется ежегодный размер финансовых ресурсов, который складывается из ежемесячных взносов собственников помещений, средств бюджетной поддержки.

3. В зависимости от определенной по каждому многоквартирному дому стоимости работ (в ценах текущего года) определяется максимальное количество домов, капитальный ремонт которых может быть проведен за счет ежегодного объема финансовых ресурсов.

Какие дома не включены в региональную адресную программу капремонта многоквартирных домов, утвержденную 31.12.2013 года? Дома, признанные аварийными и подлежащими сносу; дома блокированной застройки (имеющие отдельные входы в жилые помещения); дома, имеющие одного собственника.

Жилищный фонд Ярославской области



2. Первая актуализация региональной программы капремонта

В начале 2014 года изменилось законодательство о капремонте — появились новые категории домов, подлежащих исключению из программы капитального ремонта. Кроме этого, в существующей программе обнаружились технические неточности. В результате была **произведена первая актуализация региональной программы капремонта** на 2014–2043 годы.

Актуализированная региональная программа утверждена в новой редакции Постановлением Правительства ЯО от 28.03.2014 № 274-п и содержит следующие изменения:

— согласно новым критериям исключены 124 дома (признанные за данный период аварийными и подлежащими сносу; имеющие в своем составе менее трех квартир);

— дополнительно включено в программу 53 дома (введенные в эксплуатацию после строительства или реконструкции и выявленные в результате дополнительного мониторинга);

— устранены технические неточности (сведения о составе общего имущества дома и т. д.).

3. Вторая актуализация региональной программы капремонта

В апреле 2014 года в соответствии с действующим законодательством началась вторая актуализация региональной адресной программы капитального ремонта МКД на 2014–2043 годы.

Вторая актуализация будет включать следующие изменения:

— исключение многоквартирных домов, износ основных конструктивных элементов (крыша, стены и фундамент) которых превышает 70 процентов;

— исключение многоквартирных домов, где стоимость услуг и работ по капитальному ремонту превышает размер предельной стоимости, установленный Правительством области;

— уточнение данных по многоквартирным домам, в которых не обеспечивается безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ненормативного технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома — эти дома могут получить капремонт ранее установленных сроков (законодательством введен третий критерий очередности).

Вторая актуализация региональной программы капремонта завершится в мае 2014 года. Актуализированная программа будет размещена на сайте Регионального фонда капремонта — **www.yarmkd76.ru** (раздел «Региональная адресная программа», раздел «Важно знать»)

В региональную программу будут и далее вноситься изменения, как того требует законодательство и реальная ситуация в жилищном фонде (актуальное техническое состояние многоквартирных домов).

ВНИМАНИЕ! Жители многоквартирных домов, исключенных из программы капремонта, платить взносы на капитальный ремонт не обязаны.

Ответы на часто задаваемые вопросы

Дом стоит в очереди на капремонт на 2023 год. Если собственники жилья выбрали способ накопления средств на специальном счете, можно ли приблизить срок проведения капремонта?

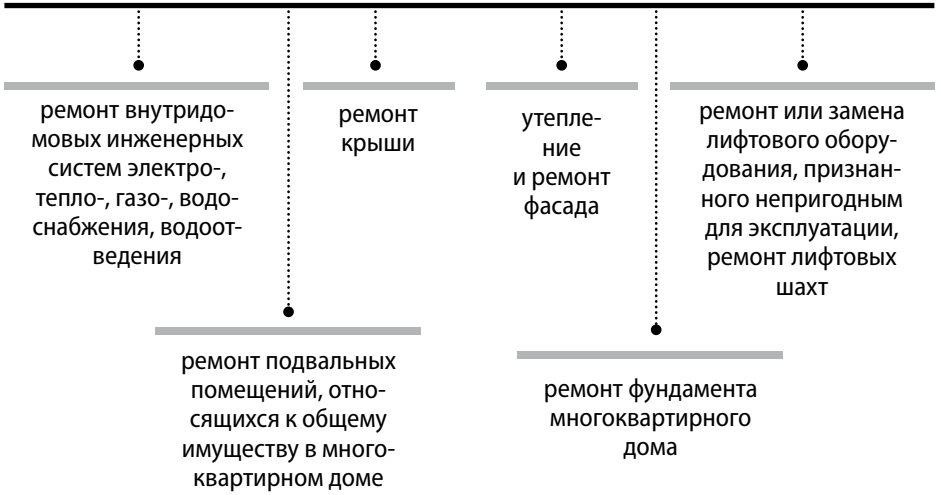
— Перенесение сроков капитального ремонта законодательством предусмотрено. Если жители дома накапливают средства на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора (средства используются только на ремонт данного дома, и организуют проведение капремонта сами жители дома), то решение о досрочном проведении капремонта принимается на общем собрании собственников жилья. Важный момент: сроки проведения того или иного вида работ можно приблизить только при условии накопления достаточной суммы.

Большинству жителей нашего дома 50–70 лет. Дом стоит в очереди на капитальный ремонт в 2038 году. Почти никто не доживет — разве это справедливо?

— Дело в том, что многоквартирные дома были выстроены в очередь на капитальный ремонт согласно критериям, предусмотренным законодательством. Ремонтируется общедомовое имущество — независимо от возраста проживающих в доме граждан. Среди критериев — продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и их физический износ.

Какие виды работ будут проводиться за счет накопленных средств на капремонт?

— Согласно статье 5 закона Ярославской области № 32-З планируется проведение следующих работ:



Как часто будет меняться региональная адресная программа капремонта и как узнать о произошедших изменениях?

— Согласно областному закону о капитальном ремонте (№ 32-з), актуализация региональной программы капитального ремонта МКД проводится не реже одного раза в год. Актуализированная программа после официального опубликования в газете «Документ-Регион» сразу же размещается на сайте Регионального фонда капремонта. О всех изменениях Региональный фонд информирует граждан также через средства массовой информации.

Зачем новые дома, только что введенные в эксплуатацию, тоже включаются в программу капитального ремонта?

— Любому дому, даже новому, в определенное время — с учетом межремонтных сроков — потребуется проведение капитального ремонта. Необходимо учитывать, что стоимость капитального ремонта тех или иных конструктивных элементов дома или инженерных коммуникаций стоит дорого, и если капремонт потребуется выполнять срочно — за два дня жители вряд ли соберут несколько сотен тысяч рублей. А новая система капремонта как раз предусматривает накопление средств на будущий капремонт.

II глава. Формирование фонда капитального ремонта дома

1. Взнос на капитальный ремонт

Взносы на капитальный ремонт вводятся для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома. Согласно Жилищному кодексу РФ для каждого дома (за исключением домов, не включенных в региональную программу капремонта) должен формироваться фонд капитального ремонта (статья 158 ЖК РФ).

Фонд капремонта дома формируется из следующих поступлений:

— взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений;

— проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по оплате взносов на капремонт (начисленные пени);

— проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

— доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства ТСЖ, в том числе доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ярославской области с учетом типа и этажности многоквартирных домов, стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов в МКД и систем инженерно-технического обеспечения до проведения очередного капитального ремонта, а также с учетом перечня работ по капремонту общего имущества МКД.

Минимальный размер взноса на капремонт в Ярославской области установлен: на 2014 год — 5,86 рублей, на 2015 год — 6,37 рублей, на 2016 год — 6,93 рублей.

Взнос на капремонт должны вносить как собственники жилых, так и собственники нежилых помещений.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит и обязанность предыдущего собственника по оплате взносов на капитальный ремонт, в том числе неисполненная предыдущим собственником данная обязанность. Иными словами, новый хозяин будет обязан не только платить взносы на капремонт приобретенного помещения, но и погасить долги по оплате взносов, если таковые имелись на момент покупки.

Существует два способа накопления средств (формирования фонда) на капитальный ремонт:

— специальный счет,

— счет регионального оператора.

Каждый способ имеет свои особенности. Подробнее о различиях способов — читайте на следующих страницах.

2. Различия между способами накопления средств на капитальный ремонт МКД

Какой способ накопления средств возможен при разных способах управления домом?

1. Если домом управляет ТСЖ (ЖК) — можно выбрать специальный счет (владелец ТСЖ или региональный оператор), либо счет регионального оператора;
2. Если домом управляет управляющая организация — можно выбрать специальный счет регионального оператора, либо счет регионального оператора;
3. Если дом находится в непосредственном управлении — можно выбрать специальный счет регионального оператора, либо счет регионального оператора.

Вопросы, возникающие при выборе накопления средств на капитальный ремонт	Способы накопления средств на капитальный ремонт дома	
	I способ — Специальный счет. Владельцем спецсчета может быть ТСЖ (ЖК) или Региональный оператор	II способ — Счет регионального оператора (РО). (Региональный фонд содействия капремонту МКД области)
Кто распоряжается накапливаемыми средствами?	Собственники помещений МКД; на общем собрании собственники помещений принимают решение о перечислении средств со специального счета	Региональный оператор; решение о перечислении средств со счета региональный оператор принимает на основе акта приемки выполненных работ или авансирования работ
Кто организует проведение капитального ремонта общего имущества МКД? (обеспечение подготовки задания на выполнение работ по капремонту, проектной документации, утверждение проектной документации, ответственность за ее качество и соответствие требованиях технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; выбор подрядной организации; осуществление контроля за качеством работ, ответственность за проведенный капремонт)	Собственники помещений многоквартирного дома — САМОСТОЯТЕЛЬНО; решение по всем вопросам принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома	Региональный оператор; выбор подрядной организации региональный оператор осуществляет на конкурсной основе; у регионального оператора сформирована служба технического заказчика, служба строительного контроля.
Есть ли возможность сделать капремонт ранее сроков, установленных в региональной программе?	Да, при наличии финансовых возможностей	Да, при наличии финансовых возможностей
Используются ли средства других домов на ремонт вашего дома (и наоборот)?	Нет	Да
Будет ли оказываться государственная поддержка (при наличии таковой)?	Да	Да
Компенсация расходов на оплату взносов на капремонт для федеральных и региональных льготников (в соответствии с законодательством)	Да	Да
Какой срок изменения способа накопления средств на капремонт?	1 месяц со дня принятия решения на общем собрании собственников помещений МКД (со специального счета на счет РО)	2 года со дня принятия решения на общем собрания собственников помещений МКД (со счета РО на специальный счет)

3. Открытие специальных счетов и счета регионального оператора

Кто открывает специальные счета?

ТСЖ и жилищные кооперативы, которые выбрали способ накопления средств на капремонт «специальный счет» и являются владельцем данного счета, открывают специальные счета самостоятельно и уведомляют об этом Государственную жилищную инспекцию Ярославской области.

Специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, открывает соответственно региональный оператор (Региональный фонд капремонта Ярославской области). Если жители дома на общем собрании выбрали кредитную организацию, то Региональный фонд открывает специальный счет в указанной в протоколе общего собрания организации.

В случае, если собственники оставили выбор банка на усмотрение регионального оператора — фонд выбирает кредитную организацию для открытия специальных счетов на конкурсной основе. Проведение конкурса по отбору банка запланировано Региональным фондом капремонта на май — после 1 мая 2014 года (когда уже завершен прием протоколов общих собраний с выбором способа накопления средств на капремонт) станет известен размер конкурсной массы. В результате будет выбран банк, который предложит наилучшие условия открытия и ведения специальных счетов.

ВНИМАНИЕ! Согласно законодательству ни совет дома, ни управляющая организация не имеют права открывать специальные счета для накопления средств на капитальный ремонт дома. Открывает специальный счет только его владелец.

В каком банке будет открыт счет регионального оператора?

Отбор кредитной организации для открытия общего счета регионального оператора будет также производиться на конкурсной основе. Конкурс состоится после окончательного подведения итогов — к концу мая полностью будет сформирован пакет информации о всех домах, включенных в программу капремонта, и также станет известной конкурсная масса для объявления конкурса.

Ответы на часто задаваемые вопросы

? Можно ли закрыть специальный счет в одном банке и открыть в другом — если тот предлагает более выгодные условия?

— Можно, ограничений в этом случае никаких не предусмотрено. Согласно статье 176 Жилищного кодекса РФ, договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в МКД о замене кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этом организации кредиту на проведение капремонта.

Остаток денежных средств при закрытии специального счета перечисляется по заявлению владельца специального счета на специальный счет, открытый в другой кредитной организации.

? Что является основанием для перечисления банком средств со специального счета?

— Основания для перечисления банком средств со специального счета:

1. протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение такого собрания о проведении соответствующих работ (заказе услуг);
2. договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту;
3. акт приемки выполненных работ (услуг) по указанному договору (кроме осуществления операции по выплате аванса в размере тридцати процентов от стоимости работ, услуг);
4. протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение такого собрания о заключении кредитного договора с банком с указанием такого банка, размера и цели кредита;
5. кредитный договор.

III глава. Особенности начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт

1. Об обязанности собственников помещений МКД оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества дома

Новая обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома введена в Жилищный кодекс РФ еще в конце 2012 года. В частности, были внесены изменения в статью 154 ЖК РФ: в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, кроме платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги, ВКЛЮЧЕН взнос на капитальный ремонт.

Пункт 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ уточняет: независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом, собственники жилья (домов, включенных в региональную программу капремонта) обязаны уплачивать ежеме-

сячные взносы на капремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном размере (размер минимального взноса устанавливается субъектом РФ), или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, — в большем размере. Эта же норма также отражена в Ярославском областном законе № 32-з (пункт 3 статья 20).

Когда возникает обязанность по оплате взносов на капремонт для жителей Ярославской области?

Согласно областному закону о капремонте (п. 3 статья 20) обязанность по уплате взносов на капремонт возникает по истечении 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капремонта, в которую включен многоквартирный дом.

Региональная программа капремонта домов Ярославской области официально опубликована 31 декабря 2013 года. Исходя из этого **обязанность по оплате взносов у жителей нашего региона наступает с 1 июля 2014 года.**

В законодательстве (№ 32-з, п. 2, статья 20) прописаны ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ взносов на капремонт — для разных способов накопления средств. В случае формирования фонда капремонта на счете регионального оператора собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капремонт ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за ЖКУ, на основании платежных документов, представленных региональным оператором. Если собственники жилья формируют фонд капремонта дома на специальном счете, тогда они уплачивают взносы на капремонт на основании платежных документов, представленных им владельцем специального счета (ТСЖ, жилищным кооперативом или региональным оператором), в сроки, установленные для внесения платы за ЖКУ.

> Внимание! К неплательщикам взносов на капремонт будут применяться те же санкции, что и при не оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормами жилищного законодательства.

2. Механизм начисления взносов на капитальный ремонт и доставки платежных документов

Взносы на капитальный ремонт будут начисляться исходя из минимального размера взноса (5,86 рублей с одного квадратного метра), если иное не принято общим собранием собственников жилья, и с учетом площади занимаемого помещения. Размер своего взноса каждый может легко сосчитать: к примеру, взнос на капитальный ремонт с квартиры площадью 50 кв. м составит 293 рубля (5,86 * 50=293).

Взносы на капитальный ремонт согласно законодательству, как и оплата за другие жилищно-коммунальные услуги, будут начисляться ежемесячно. Собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капремонта, придет отдельная квитанция на оплату взноса на капремонт. Отдельная — потому что средства будут перечисляться не на счет управляющей организации, а либо на специальный счет дома, либо на счет регионального оператора (в зависимости от выбранного собственниками способа накопления средств на капремонт).

Региональный фонд обязан организовать изготовление платежных документов и их доставку. С этой целью в мае–июне будет осуществляться заключение агентских договоров с организациями, предоставляющими данные услуги в муниципальных образованиях области: информационно-расчетными центрами, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ, Почтой России.

3. Время и место оплаты взносов на капитальный ремонт

Квитанция на оплату взноса на капремонт будут доставляться собственникам помещений в многоквартирных домах примерно в те же сроки, что и основные платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг. И оплачивать необходимо в те же сроки и том же месте, где вы обычно вносите плату за ЖКУ. За каждый день просрочки платежа будут начисляться пени.

4. Льготы и субсидии при оплате взносов на капремонт

Взнос на капитальный ремонт приравнен к жилищной услуге. Поэтому все граждане, имеющие льготы по жилищным услугам, также получат соответствующую льготу и при оплате взноса на капремонт.

Кроме этого, граждане, проживающие на территории Ярославской области, имеют право на субсидию при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их расходы на оплату ЖКУ в совокупном семейном доходе составляют (с 1 июля 2014 года) более 17%.

Напоминаем — субсидия не начисляется автоматически, а носит заявительный характер. С заявлением на субсидию следует обращаться в органы социальной защиты населения. Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 года № 761.

ВАЖНО ЗНАТЬ — субсидия предоставляется:

— с первого числа месяца, в котором обратился заявитель, если все необходимые документы поданы им до 15-го числа включительно; и с первого числа следующего месяца — если документы поданы после 15-го числа;

— на 6 месяцев. По истечении 6 месяцев получатель подтверждает право на получение субсидии, имея при себе необходимые документы.

> ВНИМАНИЕ! Если получатель субсидии не оплачивает ЖКУ в течение двух месяцев — выплата субсидии приостанавливается (до момента полной оплаты долга).

Ответы на часто задаваемые вопросы

Если жители дома приняли решение платить больше минимального взноса на капремонт — к примеру, 6 рублей с квадратного метра, на какую сумму будут начисляться льготы?

— Меры социальной поддержки распространяются только на минимальный взнос, утвержденный Правительством Ярославской области. Иными словами, льготы и субсидии будут предоставляться исходя из минимального взноса, который на 2014 год составляет 5,86 рублей.

Собственники жилья провели общее собрание и решили вообще не платить взносы на капитальный ремонт. Что будет с этим домом?

— Обязанность оплачивать взносы на капремонт установлена федеральным законодательством. Собственникам помещений в МКД дается только право ВЫБРАТЬ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ средств. Непринятие решения не освобождает от оплаты взносов.

Если жители дома приняли решение «не платить», значит — они не реализовали свое право выбрать способ накопления средств, и за данный дом принимает решение орган местного самоуправления. И решение это — способ накопления средств на счете регионального оператора.

Если вдруг возникнут вопросы по поводу начисленной суммы взноса — куда обращаться?

— На платежном документе каждый раз будет печататься контактная информация организации, которая несет ответственность за начисление взноса. По данным телефонам можно получить ответы на все вопросы.

Средства, накапливаемые жителями одних домов, могут быть использованы на капитальный ремонт других домов?

— Это возможно только, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ накопления «счет регионального оператора». Согласно закону — это «использование средств на возвратной основе».

Важно отметить, что в ближайшее время в областной закон о капремонте (№ 32-з) будет внесено существенное изменение в этой части: с 1 января 2015 года использование средств на возвратной основе допускается только при условии, если указанные дома расположены на территории одного муниципального района либо городского округа. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капремонта дома из фондом других домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

Законодательная база

- Жилищный кодекс РФ
- Закон ЯО от 25.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (с изменениями)
- Постановление Правительства ЯО от 31.05.2013 № 620-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области»
- Постановление Правительства ЯО от 28.06.2013 № 748-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»
- Постановление Правительства ЯО от 28.06.2013 № 749-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечения сохранности этих средств»
- Постановление Правительства ЯО от 28.06.2013 № 750-п «Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ»
- Постановление Правительства ЯО от 18.12.2013 № 1658-п «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов на территории Ярославской области»
- Постановление Правительства ЯО от 26.12.2013 № 1734-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год»
- Постановление Правительства ЯО от 27.12.2013 № 1761-п «Об утверждении Порядка мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
- Постановление Правительства ЯО от 31.12.2013 № 1778-п «Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
- Постановление Правительства ЯО от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014–2043 годы»
- Постановление Правительства ЯО от 24.01.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»
- Постановление Правительства ЯО от 26.03.2014 № 252-п «О проведении аудита Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области»
- Постановление Правительства ЯО от 28.03.2014 № 275-п «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014–2043 годы на 2014 г.»
- Постановление Правительства ЯО от 08.04.2014 № 306-п «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия и ведения счетов некоммерческой организацией «Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области»
- Постановление Правительства ЯО от 02.04.2014 № 281-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления в 2014 году за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту»

Интернет-сайты по ЖКХ:

Министерство строительства и ЖКХ России (Минстрой РФ) — http://www.gosstroy.gov.ru/

Фонд содействия реформирования ЖКХ — http://www.fondgkh.ru/

ЖКХ-Развитие — http://gkhrazvitie.ru/

Государственная жилищная инспекция Ярославской области — http://www.yarregion.ru/depts/gjiD/default. aspx

Департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области — http://www.yarregion.ru/depts/dzkh/default. aspx

Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД Ярославской области — http://yarmkd76.ru/ — на сайте фонда размещаются все нормативно-правовые документы по созданию системы капитального ремонта домов, региональная адресная программа капремонта, разъяснения законодательства о капремонте, ответы на вопросы и новости о реализации программы капремонта.

Полезные контакты:

Государственная жилищная инспекция Ярославской области:
150000 г. Ярославль, Октябрьский пер., д. 3, телефон 8 (4852) 20–61–77, факс 20–60–34, e-mail: gzi@region.adm.yar.ru

Департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области:
150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон 8 (4852) 72–83–21, факс 32–90–70, e-mail: dzkh@region.adm.yar.ru

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

150000 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42 а.
«Горячая линия»: 8 (4852) 58–47–57, 58–70–19.
Техническая служба: 8 (4852) 58–15–93, 58–52–35
Финансовый блок: 8 (4852) 58–70–19. Юридический отдел: 8 (4852) 58–70–29

Сайт фонда: www.yarmkd76.ru
Электронная почта: yarfond76@mail.ru

Изготовлено в ОАО «Полиграфия», г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 61.
Дата выпуска — 5 мая 2014 года, заказ №2026, тираж — 11000 экз.