Октябрьский вестник

газета Октябрьского сельского поселения

8 июня 2015 года *Выпуск № 5 (62)*

п. Октябрь

27 мая – общероссийский день библиотек

Уважаемые работники библиотек, дорогие друзья!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником – общероссийским днем библиотек! Для миллионов людей библиотеки открыли целый мир знаний, художественного творчества, истории, культуры и простой человеческой мудрости. Книга – это основа библиотеки. Однако создают библиотеку и поддерживают в ней жизнь люди.

Труд библиотекаря скромен, но благороден. Он требует разносторонних знаний, высокой культуры общения, отзывчивости и терпения. Эти прекрасные качества стали отличительной чертой работников библиотек.

В день вашего профессионального праздника искренне благодарим вас, дорогие друзья, за верность профессии, за ваш бесценный трудовой вклад в развитие общества и воспитание подрастающего поколения!

От всей души желаем вам добра и благополучия, счастья и крепкого здоровья на долгие годы!

Администрация Октябрьского поселения

13 июня - День села Воскресенское Программа мероприятий

11.00 – детская игровая программа «Сладкий муравейник».
Карусели, батут, сладкая вата и попкорн, аттракционы, самоходные машинки;
14.00 –Концертная программа «Здесь Родины моей начало». Подведение итогов конкурсов, награждения.
Лотерея – 100 руб.;
19.00 – Концерт самодеятельности Некоузского РДК;
21.00 – Дискотека. Моментальная лотерея – 50 руб.
22.00 – Фейерверк.

1 июня – Международный день защиты детей

Уважаемые жители Октябрьского поселения!
Поздравляем юных представителей и их родителей с Международным днем защиты детей!

Самые светлые, чистые и добрые воспоминания связаны с детством – временем, когда мир вокруг кажется огромным, небо – безоблачным, когда искренне веришь в чудо и радуешься каждому новому дню. С годами эти удивительные ощущения ослабевают, но детские впечатления мы проносим через всю жизнь. Поэтому так важен этот праздник для взрослых, несущих ответственность за полноценное и гармоничное развитие молодого поколения.

Уважаемые родители, воспитатели, учителя, наставники и все те, кто посвятил свою жизнь работе с подрастающим поколением! Берегите детей, защищайте их. Пусть каждый ребёнок живёт в любви и гармонии, чувствует заботу и ласку.

В этот замечательный день от души желаем нашим детям отличного отдыха во время летних каникул, радости общения с родителями и друзьями, новых открытий и ярких, незабываемых впечатлений! Пусть осуществляются ваши детские мечты, а родные окружают вас заботой и любовью!

Администрация Октябрьского поселения

8 июня – День социального работника

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Сердечно поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днем социального работника!

Этот праздник стал Днем профессионального единства специалистов, посвятивших себя доброму делу – работе с людьми, нуждающимися в помощи и поддержке, и свидетельствует о возрождении в нашей стране исконных, вековых традиций милосердия, гуманизма, готовности протянуть руку помощи в трудную минуту слабым и больным, инвалидам и престарелым гражданам. Самоотверженная работа каждого из вас основывается на ответственном отношении к человеку и направлена на укрепление социальной стабильности, повышение качества жизни людей. Вы всегда доброжелательны и отзывчивы, и, несмотря на большие эмоциональные нагрузки, с чувством высокой ответственности выполняете свои обязанности.

Спасибо вам за благородный труд, доброту и внимание, готовность прийти на помощь людям, разделить с ними радость и печаль. Уверен, что вашу деятельность всегда будут отличать высокий профессионализм, чуткость и сострадание!

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, успехов в работе, счастья и благополучия!

Глава Октябрьского поселения В. В. Солдатов

Никто не остался в стороне

9 мая жители Октябрьского поселения вместе со всей страной отметили 70-летний юбилей Победы в Великой Отечественной войне - праздник, который является символом национальной гордости, славы, доблести и беспримерного подвига нашего народа, отстоявшего свободу и независимость Родины. В 2014-2015 годах проведена значительная работа по подготовке и проведению празднования. С начала года удалось успешно организовать целый комплекс мероприятий в честь юбилея. Это различные конкурсы, фестивали, встречи с ветеранами и многие другие. Администрацией поселения было организовано вручение юбилейных медалей участникам в Великой Отечественной войне, работы по благоустройству памятников и воинских захоронений, курировалась подготовка культурно-массовых мероприятий и акций. В итоге празднование 70-летия Великой Победы прошло достойно, на высоком уровне.

Администрация Октябрьского сельского поселения выражает благодарность всем учреждениям, организациям и гражданам нашего поселения за участие в подготовке и проведении праздничных мероприятий, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

В первую очередь хочется выразить слова благодарности работникам культуры за высокий уровень подготовки праздничных мероприятий. Благодаря стараниям коллективов школ в рамках акции «Бессмертный полк» по улицам наших поселков были пронесены более ста портретов участников Великой Отечественной войны. Очень торжественно смотрелись праздничные колонны, во главе которых шли знаменосцы.

Активное участие приняли коллективы школ и детских садов в акции «Зеленая волна», только работниками спортивной школы вокруг здания спорткомплекса было высажено 70 сосен, берез и елей. Каждое дерево аккуратно ограждено и подвязано. В детских садах к акции присоединялись и родители воспитанников. Всего в поселении было посажено 250 молодых деревьев. Так же активное участие школьники приняли и в уборке территорий памятных стел, памятников воинам.

Особо хочется отметить и выразить слова благодарности от лица всех жителей поселения творческому коллективу «Пять плюс». В преддверии празднования они предоставили музыкальный подарок не только жителям нашего, но и Некоузского и Веретейского поселений. В программе благотворительных концертов звучали военно-патриотические песни, как прошлых лет, так и современные. Трогательно звучали комментарии ведущего между номерами. Зрители провожали выступающих криками «Браво».

Администрация поселения благодарит Коршунова Александра Николаевича и работников МУП «Октябрь-ЖКХ» за помощь в благоустройстве территории памятной стелы в п. Октябрь, Хомякова Сергея, Егорова Олега за оказание помощи в украшении площади п. Октябрь. Искренняя благодарность Немалихину Дмитрию и Васильеву Сергею, которые после празднования Победы смонтировали ограждение вокруг посаженных сосен возле памятной стелы в п. Октябрь.

Главными же участниками всех мероприятий стали, конечно, ветераны войны, они получили почтовые поздравления от президента нашей страны, губернатора Ярославской области, а так же от глав района и поселения. Для них были организованы праздничные огоньки, где ветераны могли попить чая, пообщаться. Выражаем благодарность Крыловой Ольге Петровне и социальным работникам п. Октябрь за оказанную помощь в организации поздравления и вручения памятных подарков ветеранам войны от администрации Октябрьского поселения.

На этом праздник не завершился, в течение всего 2015 года будут проходить различные мероприятия под логотипом 70-летия Победы.

Кондырева Ю.Е.

Праздничное шествие с. Мокеиха

Благодарность

Совет ветеранов с. Мокеиха благодарит Главу Октябрьского поселения В.В. Солдатова и руководителя Некоузского РАЙПО Н.И. Шошину за оказание помощи в проведении «Огонька» для ветеранов в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Председатель Совета ветеранов
Терешина Л.Е.

«Вечно живые»

Над мирными крышами ласточки вьются,
И мирное солнце встает за рекой,
И в наших сердцах навсегда остаются
Отдавшие жизни за этот покой……

Подготовка к празднованию 70-летия Победы в ВОВ началась задолго до знаменательной даты. Столько всего нужно было сделать, ничего не упустить. Этот день должен был запомниться всем жителям и гостям села Воскресенское. Ведь День Победы - это особый праздник. Для каждого из нас он всегда будет самым главным, потому что в нашей памяти живы события тех лет, а их непосредственные свидетели живут среди нас.

С самого утра возле дома культуры звучали мелодии военных лет, унося, кажется, в такие далекие, но до боли близкие 1941-1945 года. И каждый невольно будто бы становился участником той ужасной войны.

Ярким и незабываемым в этот день было шествие «Бессмертного полка», построение которого организовал коллектив учителей Воскресенской СОШ. Стройной колонной во главе со знаменосцами, Гавриковым Д, Щербаковым А, Гавриловым А, Калашниковым М. учащиеся школы, а также многие жители села с шарами, флагами, планшетами с фотографиями родных и близких, которых уже нет с нами, но память их бессмертна, двигались от дома культуры по ул. Центральной к стеле павших воинов. Все желающие могли получить георгиевские ленточки.

Возле памятника прошел митинг «Ради жизни на земле», который вели Голубева В.В и Софронова Н.Н, дети читали стихи и дарили цветы труженикам тыла.

По окончании митинга к стеле были возложены цветы и венки от организаций, а также на могилы учителей – фронтовиков. Рядом с памятником развернулась полевая кухня, где работники культуры угощали всех желающих вкуснейшей гречневой кашей, которую приготовили работники школьной столовой, а также все желающие могли не только помянуть тех, кого унесли годы ВОВ, но и выпить 100 фронтовых грамм за здоровье всех живущих на земле.

В 13 часов в доме культуры прошел праздничный концерт «Вечно живые». Почетные места в первом ряду заняли труженики тыла и дети войны.

Вниманию зрителей был представлен отрывок из пьесы В.Розова «Вечно живые» (руководитель театрального кружка – Кондырева В.А).

В театрализации приняли участие: Гавриков Д. – (Борис Бороздин), Карабулин А. - (Марк), Щербаков А. – (Федор Иванович Бороздин), Кондырев В. – (Володя - фронтовик), работники библиотеки: Рыжова В.А. – (Варвара Капитоновна Бороздина), Карабулина Н.И. – (Ирина Бороздина), художественный руководитель Воскресенского ДК – Гурова Е.А. - (Вероника- девушка Бориса), слова автора, музыкальное сопровождение – зав.сектором Воскресенский ДК - Софронова М.Б.

Создать атмосферу праздника помогли хор «Россияночка» (музыкальный руководитель Агабаева О.А, в составе Романова И.В, Репина Н.А, Фомичева Т.А, Кузнецова Г.В, Запевалова Л.П, Авилчева Г.А, Голубева В.В, Антонова М.И), ансамбль «Капельки» (Аскерова А, Соболева И, Дубина Л, Абсулова Н, Голубкова Н, Репин А, Колышкина К), дуэт семьи Агабаевых , Анастасии и Ольги Александровны; дуэт – Макарычева М и Грязнов П, соло – Репина Н.А и Репин А , старший танцевальный коллектив «Ассорти» (Смирнова Е, Кондырева А, Макарычева М, Кондырев В, Карабулин А, Гавриков Д, Запевалов Д, Кондырев Д, Абсулова Н, Голубкова Н.) с танцами «Поппури военных лет », «довоенный вальс» под руководством Кондыревой И.Б и начинающий вокальный ансамбль (пока без названия): Абсулова А, Голубева Т, Гурова Е, Карабулина Н, Софронова М.

Накануне 9 мая в ДК был объявлен детский конкурс рисунков «Война и дети». Призерами стали Кондырева А, Абсулова Н, Голубкова Н.

По окончании концерта было организовано чаепитие для тружеников тыла.

Заключением знаменательного дня стала праздничная дискотека и фейрверк, который спонсировал Бабаджанян А.П., за что Артуру Папиковичу выражаем огромную благодарность.

Мы надеемся, что праздник оставил добрые воспоминания в душе каждого присутствующего.

Также выражаем благодарность Софронову Сергею за установку инсталляции: палатки, маскировочной сети, костра и лавок. Смирнову Александру за подвоз каши и аппаратуры к митингу.

Спасибо вам, ветераны,
Солдаты минувшей войны,
За ваши тяжелые раны,
За ваши тревожные сны.

За то, что Отчизну спасли вы,
Сыновнему долгу верны,
Спасибо, родные, спасибо
От тех, кто не знает войны!

Зав.сектором Воскресенский сДК Софронова М.Б
Художественный руководитель сДК Гурова Е.А

Право выбора есть у всех

В последнее время участились случаи обращения в районную администрацию жителей поселков Волга и Октябрь с жалобами на то, что их отказываются принимать участковые терапевты в Некоузской поликлинике.

С просьбой разъяснить ситуацию мы обратились к главному врачу ГУЗ ЯО Некоузской ЦРБ Лидии Анатольевне Лебедевой:

- Как правило, заболев, человек обращается за медицинской помощью в учреждение по месту жительства, к врачу, обслуживающему соответствующий участок. Это связано с тем, что в настоящее время в России действует участково-территориальный принцип медицинского амбулаторно-поликлинического обслуживания населения.

В настоящее время Волжская амбулатория и структурное подразделение ГУЗ ЯО Некоузской ЦРБ в поселке Октябрь укомплектованы штатными врачами – участковыми терапевтами, которые имеют соответствующие стимулирующие выплаты.

Участковый врач-терапевт Курникова Л.Б имеет первую квалификационную категорию, участковый врач-терапевт Борисенко Н.Г. имеет вторую квалификационную категорию, они профессиональные и опытные сотрудники. В учреждениях имеются амбулаторные карты, в которых хранится полная информация о пациентах, они владеют историей болезни и могут оперативно решать вопросы лечения и обследования больных своего участка. На период отпусков и учебы мы организуем выездную работу врачей районной поликлиники.

Отказ бывает разным, нужно разбираться в каждом конкретном случае. Со своей стороны скажу, что участковые терапевты вправе отказать в приеме пациентам с другого участка ввиду все того же территориального принципа.

- Всегда ли работает участково-территориальный принцип оказания медицинской помощи?

- Нет, экстренные и неотложные больные обслуживаются независимо от того, где они проживают.

- Имеет ли право пациент, проживающий, например, в поселке Волга обратиться к участковому терапевту Некоузской поликлиники?

- Да, имеет. Однако право на самостоятельный выбор лечащего врача ограничено существенной оговоркой: пациент имеет право обратиться за консультацией к другому врачу только с согласия последнего. Это ограничение установлено законодательно и причины тому, как минимум, две:

- во-первых, увеличивается нагрузка врача, а значит, он не сможет уделить пациентам необходимое количество времени и эффективно выполнять свои обязанности, что, соответственно, приведет к снижению качества оказываемой медицинской помощи.

- во-вторых, территориальный принцип медицинского обслуживания подразумевает распределение бюджетных финансовых средств пропорционально количеству населения, проживающему на обслуживаемой территории. Так, в настоящее время уже существует определенный дисбаланс, когда участковые терапевты в районной поликлинике вырабатывают муниципальное задание в полном объеме, в то время как на участках в поселке Волга и в поселке Октябрь показатели значительно ниже, значит ниже и эффективность работы учреждений, а это верный путь к оптимизации.

По закону каждый имеет право выбирать не только врача, но и поликлинику, для этого просто нужно написать письменное заявление на имя главврача, он же и будет решать, исходя из возможностей медицинского учреждения, удовлетворить заявление или отказать.

Жители, в свою очередь, должны подумать, стоит ли отказываться от своих врачей, ведь если таких отказов будет много, придется менять форму работы самих отделений, что, безусловно, скажется на качестве работы и доступности медицинской помощи.

Пресс-служба администрации Некоузского МР

УВАЖАЕМЫЕ АРЕНДАТОРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Администрация Октябрьского сельского поселения информирует вас, что с 1 марта 2015 года внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, в связи с чем краткосрочные договора аренды земельных участков (11 месяцев) продляться не будут, так как каждый земельный участок должен быть поставлен на **кадастровый учет**. **Что это значит?**

Согласно статье 607 Гражданского кодекса РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных, в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

В договоре аренды земельного участка таким объектом является земельный участок. Документом, в котором отражаются определенные характеристики земельного участка, является кадастровый паспорт. В этом документе обязательно указание кадастрового номера участка, его площади, категории земли, к которой он относится, его кадастровой стоимости, даты регистрации участка в кадастре, адреса расположения участка, его границ. Постановка земельного участка на кадастровый учет является, исходя из норм российского законодательства, необходимой процедурой для совершения любых сделок с земельными участками.

Основное назначение кадастрового учета земли состоит в подтверждении факта существования конкретного земельного участка с определенными, занесенными в Единый государственные реестр, характеристиками. Это позволит вам избежать многих проблем, защитить свои права и охраняемые законом интересы в отношении арендуемого вами земельного участка.

Чтобы поставить земельный участок на кадастровый учет, необходимо провести межевание земельного участка, т.е. определить его четкие границы. Рано или поздно провести межевание все-таки придется, поэтому, если вы планируете длительное использование арендуемого вами земельного участка, то лучше раньше провести эту процедуру и заключить новый договор аренды земельного участка, соответствующий всем требованиям земельного законодательства.

По всем вопросам, связанным с оформлением земельных участков обращаться в Октябрьское сельское поселение. Телефон: 8(48547)3-12-33

Специалист администрации
Самойлова Татьяна Викторовна

Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения

Решение № 28

п.Октябрь от 24.03.2015 г.

О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 01.08.2014 №14 «Об установлении земельного налога на территории Октябрьского сельского поселения»

В соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Октябрьского сельского поселения, Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 01.08.2014 г. №14 «Об установлении земельного налога на территории Октябрьского сельского поселения», дополнив пунктами 2.1. и 2.2. следующего содержания:

«2.1. Налогоплательщики – организации, исчисляют сумму земельного налога и авансовых платежей по налогу как одну четвёртую соответствующей налоговой ставке процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Сроком уплаты авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями устанавливается последнее число месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, то есть 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода. Сроком уплаты налога, подлежащего уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками-организациями, устанавливается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Налогоплательщики – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, уплачивают земельный налог в срок, установленный ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения (www.admoktsp.ru).

Глава Октябрьского сельского поселения В.В. Солдатов

Решение № 34

п. Октябрь от 24.03.2015 г.

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Октябрьского сельского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Октябрьского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьский вестник».

Глава Октябрьского сельского поселения В. В. Солдатов

Приложение к решению Муниципального Совета
от 24.03.2015 №34

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Октябрьского сельского поселения

1. Настоящие Правила определяют размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Октябрьского сельского поселения (далее –размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения, рассчитывается администрацией Октябрьского поселения, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности администрации поселения.

3. Размер платы в отношении земельного участка, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения определяется как 15 процентов его кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется как 15 процентов от разницы между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате его перераспределения с землями, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

6. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях последующего изъятия подлежащего образованию земельного участка для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Решение № 35

п. Октябрь от 24.03.2015 г.

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3., подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов .

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьский вестник»

Глава Октябрьского сельского поселения В. В. Солдатов

Приложение к решению Муниципального Совета
от 24.03.2015 №35

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки), за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, – лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;
- кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации;
- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, – этой некоммерческой организации;
- двум с половиной процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, – указанному юридическому лицу;
- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, – собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации;
- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, – указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9. Земельного кодекса Российской Федерации;
- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков – крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, – этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;
- кадастровой стоимости в отношении земельных участков – гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации;
- пятнадцати процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков для садоводства, дачного хозяйства – гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Оплата земельных участков производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельных участков, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.

Решение № 36

п. Октябрь от 24.03.2015 г.

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25. Земельного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьский вестник».

Глава Октябрьского сельского поселения В. В. Солдатов

Приложение к решению Муниципального Совета
от 24.03.2015 №36

ПРАВИЛА
определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы за сервитут в отношении земельных участков за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы за сервитут в отношении земельных участков за использование земельного участка в год пропорционально количеству дней пользования земельным участком в таком календарном году.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут в отношении земельных участков устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Октябрьского селького поселения
от 19.05.2015 г. № 71

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Октябрьского сельского поселения, Администрация Октябрьского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» (Приложение 1*).
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах, опубликовать в газете «Октябрьский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения www.admoktsp.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

Заместитель главы по экономике и инфраструктуре С.В. Кижменёва

* Текст регламента размещен на официальном сайте администрации поселения www.admoktsp.ru.

Искренние слова благодарности
за отличный труд

Мы, подопечные социального работника Ольги Геннадьевны Пучковой, от всего сердца хотим поблагодарить ее за отличную работу. Ольга Геннадьевна всегда приветлива, доброжелательна, чутко и внимательно относится к нашим пожеланиям, просьбам, всегда выслушает и поддержит в трудный момент. Со своими профессиональными обязанностями Ольга Геннадьевна справляется «на отлично», никогда не считается со своим личным временем.

За заботу о пожилых людях, за хорошую работу выражаем глубокую благодарность Ольге Геннадьевне, а также хотим поздравить ее с Днем рождения и пожелать ей здоровья, счастья, успехов в дальнейшей работе.

Дарим от души слова сердечные,
Радостью пусть будет жизнь согрета!
Дней чудесных, счастья бесконечного,
Теплоты, любви, добра и света!

В.Г. Смирнова
От благодарных подопечных
в количестве 8 человек

Благодарности

Коллектив сотрудников и проживающих отделения временного проживания пос. Октябрь обращается со словами благодарности к директору и сотрудникам МУП «Октябрь-ЖКХ» за изготовление вешалов для Отделения временного проживания.

Уважаемый Александр Николаевич,
а также коллектив сотрудников МУП «Октябрь-ЖКХ»!

Спасибо вам за неравнодушное отношение к проблемам Отделения временного проживания для людей пожилого возраста и инвалидов, за человеческую сердечность и милосердие.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, благополучия и успехов.

Коллектив сотрудников и проживающих Отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов пос. Октябрь выражает искреннюю благодарность Тихомировой Татьяне Михайловне за подаренные саженцы деревьев и кустарников, а также рассаду цветов.

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Благодаря Вашему подарку территория Отделения станет более красочной и цветущей, что вызовет положительные эмоции у проживающих и улучшит их настроение.

Спасибо Вам за участие в благоустройстве территории Отделения. Желаем Вам всяческих благ, здоровья и больше тепла на Вашем жизненном пути!

Поздравление с юбилеем!

Лапина Николая Анатольевича (п. Октябрь) 2 мая
Степанову Галину Алексеевну (п. Октябрь) 4 мая
Кошкина Вячеслава Николаевича (с. Мокеиха) 4 мая
Коротнева Анатолия Алексеевича (с. Мокеиха) 9 мая
Лифанова Александра Викторовича (д. Сергеево) 9 мая
Харитонову Лидию Николаевну (с. Мокеиха) 10 мая
Кучину Екатерину Александровну (с. Мокеиха) 11 мая
Левшинскую Ольгу Владимировну (п. Октябрь) 11 мая
Яковлеву Галину Алексеевну (п. Октябрь) 11 мая
Чепур Виталия Николаевича (с. Мокеиха) 12 мая
Светцову Полину Никоноровну (п. Октябрь) 12 мая
Сухова Александра Александровича (д. Григорово) 12 мая
Догонину Фаину Ильиничну (д. Рогозино) 13 мая
Соловьева Геннадия Павловича (с. Мокеиха) 18 мая
Митину Валентину Ефимовну (п. Октябрь) 18 мая
Гостеву Надежду Владимировну (п. Октябрь) 19 мая
Новикова Константина Николаевича (п. Октябрь) 22 мая
Фаринова Николая Васильевича (п. Октябрь) 22 мая
Сорокину Анастасию Прокопьевну (с. Мокеиха) 23 мая
Лебедеву Ольгу Николаевну (п. Октябрь) 24 мая
Соколова Александра Михайловича (с. Мокеиха) 25 мая
Соловьева Анатолия Александровича (с. Мокеиха) 25 мая
Супрун Наталью Михайловну (п. Октябрь) 28 мая
Гладкова Александра Леонидовича (ст. Родионово) 30 мая

Поздравляем с юбилеем!
Гладкова Александра Леонидовича
Желаем всего самого наилучшего,
здоровья и долгих лет жизни.
Годы пусть бегут не в старость,
Годы пусть бегут на радость,
Больше мудрости и света,
Больше солнца и успеха,
Больше денег, больше сил,
Все, чего б ни попросил!
Твои родные

Поздравляем с профессиональным праздником
Днем социального работника
Крылову Ольгу Петровну
и всех своих коллег!
Желаем удачи, радости, всех благ
Улыбку счастья на устах,
За то добро, что вы творите,
Всю жизнь в достатке проживите!
Грязнова Н.Н., Абсулова Л.А.

Администрация поселения благодарит Карабулина Александра, Гаврикова Даниила, Щербакова Александра, Бабаджанян Папика, Кондырева Вячеслава за помощь в установке качелей для детей с. Воскресенское.

ПАМЯТКА
населению, что нужно знать купающимся в озере, реке, море

В летний жаркий день у всех возникает одно желание — поскорее к реке, покупаться, поплавать в прохладной воде, погреться на солнышке и отдохнуть в тени под защитой деревьев. И это естественно, вода чудесное средство для отдыха, оздоровления организма и повышения работоспособности. Даже один час, проведенный на берегу реки, озера или моря, снимает усталость целого рабочего дня.

СОВЕТЫ КУПАЮЩИМСЯ

До купания: 1. Прежде чем начать купание - посоветуйтесь с врачом, заручитесь его указаниями.
2. Начинайте купаться в солнечную, безветренную погоду при температуре воздуха 20-25°, воды - 17-19 градусов.
3. Купайтесь только в специально отведенных для этого местах.
4. Не умея плавать, не заходите в воду глубже пояса.
5. Старайтесь не купаться в одиночку.
6. Нельзя купаться в нетрезвом виде.

Во время купания: 1 . Входите в воду осторожно.
2. На неглубоком месте остановитесь и быстро окунитесь с головой.
3. Не доводите себя до озноба, купайтесь не более 10-15 минут.
4. Не надо часто выходить из воды и стоять мокрым на ветру.
5. При судорогах - не теряйтесь, старайтесь удержаться на поверхности воды и зовите на помощь.
6. Попав в сильное течение, не плывите против него, используйте течение, чтобы приблизиться к берегу.
7. Попав в водоворот, не пугайтесь, наберите побольше воздуха в лѐгкие, погрузитесь в воду и, сделав сильный рывок в сторону по течению, всплывите на поверхность.
8. Не допускайте грубых шалостей в воде.
9. Не подавайте ложных сигналов о бедствии
10. Не рекомендуется входить разгорячѐнным в воду и купаться сразу после приѐма пищи.
11. Если вы почувствуете себя плохо, немедленно прекращайте купаться.
13. Не купайтесь при большой волне и не прыгайте в воду в незнакомых местах.
14. Купаться рекомендуется не более двух раз в сутки.

Учредитель: Администрация Октябрьского сельского поселения ул. Транспортная, 3, п. Октябрь Некоузского района Ярославской области, 152700 Телефон: 3-12-34, факс: 8 (48-547) 2-38-16. Выходит ежемесячно, распространяется бесплатно. Формат А-4. Тираж 700 экз. Изготовлено в типографии ИП Молоковой Л.П. ИНН 762000128805 с. Новый Некоуз, Ярославской области, ул. Ленина д.20-а.