Октябрьский вестник

газета Октябрьского сельского поселения

30 октября 2014 года *Выпуск № 11 (55)*

п. Октябрь

4 ноября – День народного единства

Примите искренние поздравления с Днем народного единства!

Этот праздник – дань глубокого уважения истории российской государственности, ее ярким, героическим страницам. Эта дата - символ патриотизма и мудрости российского народа, символ независимости и стойкости России, способности людей к единению и сплочённости во имя благоденствия Родины.

От всей души желаем всем здоровья, удачи, добра и благополучия, мира и спокойствия в семьях!

С уважением, Глава Октябрьского поселения В. В. Солдатов

19 октября - День работника дорожного хозяйства

Уважаемые ветераны и работники дорожного хозяйства! Примите поздравления с профессиональным праздником!

Работа дорожника сложна и ответственна. За каждым километром дорог – напряженный труд людей, от которого зависит бесперебойное сообщение между городами, районами, сёлами и деревнями. Это праздник не только тех, кто строит автомагистрали и мосты, но и тех, кто круглый год обеспечивает содержание и эксплуатацию сложного дорожного хозяйства, надежное и безопасное автомобильное сообщение между населенными пунктами нашего района.

От всей души желаю всем вам крепкого здоровья, новых достижений и успехов в профессиональной деятельности, добра и благополучия.

С уважением, Глава Октябрьского поселения В. В. Солдатов

12 октября – День работника сельского хозяйства!

Уважаемые труженики села, работники сельского хозяйства, дорогие земляки!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем работников сельского хозяйства!

Этот праздник объединяет всех, кто живет и трудится на земле, работает в животноводстве и на предприятиях пищевой промышленности, тех, кто, не покладая рук, несмотря на многочисленные трудности, занимается разведением и выращиванием скота, растениеводством.

Труд работников сельского хозяйства, их самоотдача и преданность избранному делу заслуживает уважения и признания. Особенная благодарность ветеранам, передовикам производства за их самоотверженный и добросовестный труд.

Желаю всем, кто трудится на селе, крепкого здоровья, достатка, благоприятной погоды и успехов во всех начинаниях.

С уважением, Глава Октябрьского поселения В. В. Солдатов

26 октября – День работника автомобильного транспорта

Уважаемые работники автомобильного транспорта, ветераны отрасли!

Примите самые теплые и искренние поздравления с вашим профессиональным праздником! Профессия водителя была и остается одной из самых массовых. В канун профессионального праздника хочу поблагодарить всех представителей этой отрасли за преданность своему делу, высокий профессионализм, ответственное отношение к труду. Особая благодарность ветеранам за годы плодотворного труда, огромный вклад в развитие транспортной системы нашего района.

С уважением, Глава Октябрьского поселения В. В. Солдатов

Будни поселения

1. 15 октября в администрации Октябрьского поселения состоялось первое заседание Муниципального Совета Октябрьского поселения третьего созыва. На заседании присутствовали Глава Октябрьского поселения В.В. Солдатов, Прокурор Некоузского района С.С. Смирнова, председатель территориальной избирательной комиссии Некоузского района В.А. Рябов, члены регионального политического Совета Ярославского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» О.Б. Марченко, Н.Ю. Данилова. На заседании избранным депутатам В.А. Рябов вручил удостоверения депутатов. Присутствующие поздравили депутатов с началом депутатской деятельности. На заседании были сформированы две постоянные комиссии Муниципального Совета Октябрьского поселения:

1) комиссия по бюджету, налогам и муниципальной собственности в составе 3-х депутатов: Косарева В.П., Лаврикова О. Л., Голубкова Г. Ю.;

2) комиссия по социальной политике и вопросам местного самоуправления в составе 4-х депутатов: Коршунов А. Н, Кузьмина А.И., Колобкова Е.А, Гряндина С.В..

На заседании Муниципального Совета была создана фракция всероссийской политической партии «Единая Россия», руководителем которой единогласно избрана Каракина М.Н., заместителем руководителя – Колобкова Е.А. В состав фракции были включены Гряндина С.В., Гуров А.А, Каракина М.Н., Колобкова Е.А., Коршунов А.Н., Косарева В.П., Лаврикова О.Л., Немалихин Д.М..

2. В минувшие выходные произошел прорыв водопроводной трубы и системы теплоснабжения по адресу п. Октябрь, ул. Советская, д. 16/10 (аварийный дом). 27октября в течение дня работниками МУП «Октябрь-ЖКХ» прорывы были устранены.

3. 20 октября текущего года в квартире № 1 дома 23/19 по ул. Комсомольской п. Октябрь произошло возгорание в результате того, что гражданин, зарегистрированный в квартире, предоставил свое помещение посторонним гражданам для распития спиртных напитков. Администрация Октябрьского поселения обратилась в полицию с просьбой принять меры в отношении указанных граждан.

4. В этом году уже 16 октября выпал первый снег. Толщина снежного покрытия достигла 20 сантиметров. К чести работников Некоузского ГУП «Автодор» этим же вечером на расчистку снега на областной дороге выехали комбинированные дорожные машины, в т.ч. и две КДМки, дислоцирующиеся в с. Воскресенское (Ю.Н. Макарычев и К.П. Муравкин).

«А у меня солярки нет», - ответил водитель грейдера, закрепленного за поселением Н.А. Кудрявцев заместителю Главы поселения С.В. Кижменевой и директору предприятия В.А. Лифанову. И только 18 октября грейдер начал работы по очистке от снега в с. Мокеиха и площади в п. Октябрь. Продолжилась очистка только в воскресение , 19 октября. Администрация поселения приносит извинения в первую очередь жителям п. Октябрь за несвоевременно проведенные работы по очистке снега и выражает надежду, что в будущем Н.А. Кудрявцев будет своевременно начинать очистку улиц нашего поселения.

5. В настоящее время администрация поселения формирует план работ на 2015 год по ремонту муниципальных квартир. В конце октября комиссия в составе Солдатова В.В., Кижменевой С.В, Кондыревой Ю.Е., Сидоровой В.И. с привлечением специалиста-строителя С.Ю. Азеевой обследовала 6 муниципальных квартир, в том числе: 4 квартиры в с. Мокеиха, 2 квартиры в п. Октябрь, 1 квартира в с. Воскресенское. После изготовления сметной документации будет составлен план проведения ремонтных работ, исходя из финансовых возможностей бюджета поселения. Предполагается, что работы будут начаты уже в текущем году.

6. Расселение жителей, проживающих в домах, признанных аварийными (п. Октябрь, ул. Советская, д. 16/10 и ул. Комсомольская, д. 23/19), происходит в освободившиеся муниципальные квартиры, ремонт которых производится за счет средств бюджета поселения. В настоящее время ремонт произведен в квартирах по адресу п. Октябрь, ул. Транспортная, д. 6, кв. 8, ул. Комсомольская., д. 20, кв. 7, ул. Садовая, д. 3, кв. 9. Жителям аварийных домов было предложено переселиться в отремонтированные квартиры. Из них согласились на переселение два человека. Причиной отказа явилось требование о предоставлении квартир с наличием ванны. Удовлетворить пожелания каждого жителя аварийного дома не в силах администрации поселения. Ремонтируются и предоставляются те квартиры, которые на данный момент являются в списке свободного муниципального жилья и располагаются в домах, не признанных аварийными.

7. 15 октября учащиеся школ нашего поселения приняли участие в ежегодной районной краеведческой конференции. 1-ое место заняла ученица 11 класса Мокеевской школы Федорова Валерия с работой «Ветеран торфяной промышленности» о первом директоре Мокеиха-Зыбинского торфопредприятия Константине Ивановиче Раффе. Руководитель проекта Богачев Владимир Александрович. 2-ое место было присуждено ученице 8 класса Воскресенской школы Кондыревой Алине. В своей работе она рассказала о прадеде - священнике Покровском Павле Евгеньевиче. Руководитель проекта Макарычева Ирина Викторовна. Поощрительный приз за участие в конференции получил учащийся 8 класса той же школы Кондырев Вячеслав, который подготовил доклад об охоте и охотниках, руководитель Солдатова Ирина Михайловна.

8. Второй год подряд в Некоузском районе проходит районный конкурс «Битва хоров». В этом году от нашего поселения участие в мероприятии приняли два коллектива: «Россияночка» (с. Воскресенское) и коллектив «Бориночки» (п. Октябрь). Первое место в конкурсе разделили коллективы «Бориночки» и Лира» (с. Новый-Некоуз), удивив и порадовав зрителей великолепным исполнением песен, частушек и инсценированием номеров. Группа «Россияночка» получила диплом участника конкурса и приз зрительских симпатий. Администрация поселения поздравляет коллектив «Бориночки» с победой и желает всем участникам художественной самодеятельности дальнейших успехов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 апреля 2013 г. N 290.

О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установить, что перечень и Правила, утвержденные настоящим постановлением, применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.

В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
очистка и промывка водонапорных баков;
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
удаление воздуха из системы отопления;
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

очистка придомовой территории от наледи и льда;
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
мытье окон;
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
подметание и уборка придомовой территории;
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
уборка и выкашивание газонов;
прочистка ливневой канализации;
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов.
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

ПРАВИЛА
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
2. Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:
а) в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
б) в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;
в) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
г) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
д) в решении застройщика - в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.
3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:
а) конструктивных элементов многоквартирного дома;
б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;
в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;
г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.
4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в пункте 2 настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

8. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.

Публикуется с сокращением. Подробнее с содержанием материалов Постановления можно ознакомиться в сети интернет.

«Ярославский Регион» отвечает на очередные вопросы о региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Контролируют ли работу Регионального фонда капремонта другие структуры?

Ежемесячно и ежеквартально Региональный фонд капремонта отчитывается перед Государственной жилищной инспекцией Ярославской области. Кроме того, работу фонда контролируют федеральные структуры. В частности, на прошлой неделе Федеральным фондом проведена проверка реализации региональной программы капремонта многоквартирных домов Ярославской области. Рабочая группа проверила, как организованы ремонтные работы на двух домах: в городе Ярославле в доме 9 по улице Алмазной (Заволжский район) и в городе Переславле в доме 1 на Красной площади. На объектах идет капитальный ремонт крыши (скатной). Была проверена проектно-сметная документация, осмотрены чердаки, текущее состояние кровли, оценен выполненный первый этап работ.

Федеральным фондом отмечен положительный опыт внедрения системы капремонта домов в Ярославской области, в том числе проведения подготовительного этапа реализации программы (создание нормативно-правовой базы, системы начисления и сбора платежей, информирование населения). Проектно-сметная документация подготовлена в соответствии с законодательством, ремонтные работы идут в плановом режиме. Комиссия рекомендовала Региональному фонду при реализации новой системы капремонта домов особое внимание обратить на качество ремонтных работ.

Почему пенсионеры не получают льготы на капитальный ремонт?

Такой категории льготников, как пенсионеры, не существует. Есть категории населения, которые получают льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг (50 %): федеральные ветераны труда, инвалиды Великой Отечественной войны, участники ВОВ и приравненные к участникам реабилитированные лица, многодетные семьи и другие (подробнее об этом можно узнать в органах социальной защиты населения). Эти граждане получают компенсации на оплату взноса и на капитальный ремонт.

Какой процент сбора платежей на капитальный ремонт по итогам двух месяцев?

«За июль-август 2014 года показатель сбора платежей взносов на капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирных домов Ярославской области составил 64,3 % (по городу Ярославлю – 66 %, по городу Рыбинску – 60 %).

Руководство Регионального фонда капремонта считает, что это хороший показатель сбора платежей в первые месяцы реализации новой системы капитального ремонта. Собственники квитанции в основном оплачивают. В начисленную сумму входят также выставленные счета на оплату взносов на капремонт органам местного самоуправления – на оплату муниципального жилья, и многие администрации пока оплату не произвели.

По материалам газеты «Ярославский регион»

Незаконное заготовление древесины

1 августа 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2014 N 277-ФЗ, устанавливающий уголовную ответственность за приобретение, хранение, перевозку, переработку в целях сбыта или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины.

Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 191.1., которой за совершение указанных деяний предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Максимальной мерой наказания за те же деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору, влекут ответственность до трех лет лишения свободы, а совершенные в особо крупном размере, или организованной группой, или лицом с использованием своего служебного положения – до пяти лет лишения свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Указанные деяния признаются совершенными в крупном размере, если стоимость заготовленной древесины, исчисленная по утвержденным Правительством Российской Федерации таксам, превышает 50 тысяч рублей, в особо крупном размере – 150 тысяч рублей.

Законом ужесточены также меры наказания за незаконную рубку лесных насаждений (ст. 260 УК РФ) и за уничтожение или повреждение лесных насаждений (ст. 261 УК РФ).

Кроме этого, изменения, внесённые в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, также усилили меры административной ответственности за нарушение правил использования лесов, самовольное использование лесов, нарушение правил лесовосстановления, незаконную рубку, повреждение лесных насаждений, нарушение правил санитарной и пожарной безопасности в лесах.

Ярославская природоохранная прокуратура

Некоузский лесхоз предлагает населению дрова летней заготовки с доставкой лесовозом (16 куб. м.) Цена 7500 рублей.
Также можно выписать древесину для самозаготовки. Для этого необходимо оформить заявление по форме, приложить копию паспорта и ИНН. Стоимость будет определена после выделения мастером участка для заготовки.
Тел. 8-48-547-2-17-56

Об изменении величины прожиточного минимума

Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области сообщает, что в соответствии с Законом Ярославской области от 30. 12. 1996 № 25-з «О порядке определения прожиточного минимума в Ярославской области» и данным, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, принят Указ Губернатора области от 14. 10. 2014 г. № 454 «Об установлении величины прожиточного минимума в Ярославской области за 3-й квартал 2014 года»

Данный указ устанавливает прожиточный минимум за 3-й квартал 2014 года в расчете на душу населения – 7208 рублей, для трудоспособного населения – 8021 рубля, для пенсионеров – 5956 рублей, для детей – 7180 рубля.

Указ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. Данный нормативный акт был опубликован в «Документ-Регион» 17 октября 2014г.

Таким образом, указанный прожиточный минимум должен учитываться при назначении мер социальной поддержки с 28 октября 2014 года.

Управление социальной защиты населения и труда Некоузского района

Департамент энергетики и регулирования тарифов информирует

На главной странице официального сайта департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – ДЭиРТ) размещен разработанный ФСТ России макет информационного инструмента, позволяющий обеспечить онлайн-проверку соответствия роста размера платы граждан за коммунальные услуги установленным ограничениям. С помощью новой услуги «Калькулятор коммунальных платежей» жители смогут узнать, соответствует ли рост размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям

Данную информацию можно найти на официальном сайте ДЭиРТ: **http://www.yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx.**

Объявление

20 ноября 2014 года в помещениях администрации Октябрьского поселения прокурором Некоузского района С. С. Смирновой будет организован прием граждан в следующем порядке:

- в с. Мокеиха **с 14.00 ч. до 15. 00 ч.**
по адресу: ул. Вокзальная, д. 11, пом. 3;
- в п. Октябрь с **16. 00 ч. до 17. 00 ч.**
по адресу: ул. Транспортная, д. 3.

Прием граждан будет вестись по предварительной записи. Записаться на прием к прокурору Некоузского района можно в администрации поселения не позднее 17ноября 2014 г.

III место на Первенстве Ярославской области по волейболу

С 24 по 26 октября 2014 года в г. Ростове проходило Первенство Ярославской области по волейболу среди юношей и девушек 2002-2003 г.р.. В данных соревнованиях участвовали волейболисты городов Ростова, Рыбинска, Данилова, Ярославля и Некоузского района. На протяжении трех дней соревновались 6 волейбольных команд. Команда Некоузской ДЮСШ была представлена следующим составом: Кулев Илья, Бушуев Максим, Сергеев Антон, Снегирев Ярослав, Крыжко Максим, Евдокимов Максим, Алексеев Александр, Костылевы Эдуард и Владислав.

Уже в первый соревновательный день наши волейболисты встретились на игровой площадке с командой Данилова. Воспитанники Некоузской ДЮСШ с самого начала игры проявили себя достаточно уверенно и одержали победу со счетом 2:0. Второй день соревнований был более напряженным для наших волейболистов. Игра с командой Рыбинска -1, как и игра с Даниловым, завершилась победой команды Некоузской ДЮСШ со счетом 2:0. По результатам этих двух игр наши волейболисты заняли 1 место в своей подгруппе. Впереди их ожидали стыковочные матчи с серьезным противником из другой подгруппы. Второй соревновательный день, к сожалению, закончился для наших волейболистов поражением в игре с командой Рыбинск-2. Команда соперников была достаточно хорошо подготовлена, выделялась хорошей игрой в защите и нападении. Это позволило соперникам выйти вперед и одержать победу над нашей командой со счетом 2:0. Но, несмотря на поражение, усталость, команда Некоузской ДЮСШ очень серьезно была настроена на игру за 3-4 место в последний соревновательный день. Собравшись с силами, наши волейболисты выиграли у команды Данилова со счетом 2:1. **Данная победа позволила команде Некоузской ДЮСШ занять 3 место, оставив после себя на 5-ом месте команду Ярославля. Первое место на областных соревнованиях завоевали волейболисты Ростова, второе место заняла команда г. Рыбинска.**

По словам тренера-преподавателя Сорокина Г.Ю., который занимался подготовкой волейболистов к соревнованиям, наша команда, к сожалению, участвовала в соревнованиях не в полном составе, что, конечно же, отразилось на качестве игры. Каждый игрок в соревновательной ситуации смог продемонстрировать то, чему он научился, каждый внес свой вклад в результат выступления. Отдельно хочется отметить Кулева Илью, капитана команды. Он в самых сложных ситуациях смог настроить команду на игру, хорошо предугадывал действия соперников, при подаче и нападении учитывал слабые стороны противника. Очень хорошо показал себя на данных соревнованиях Бушуев Максим, пасующий. Не жалея себя, Максим старался вытащить каждый мяч, неточно доведенный до него, активно работал в защите. Нельзя не отметить выступление Сергина Антона, вспомогательного пасующего, который с большим желанием выходил на волейбольную площадку, уверенно принимал мяч, достаточно хорошо отработал в защите на протяжении всех игр.

Хочется сказать, что впервые на Первенстве области попробовали свои силы Костылев Эдуард, Снегирев Ярослав, Евдокимов Максим. Конечно, всегда сложно выйти первый раз на площадку и соревноваться с сильным соперником, справиться с волнением, играть, несмотря на ошибки, неудачи, усталость. Но трудности существуют в спорте для того, чтобы их преодолевать и идти вперед к победе. Именно под этим девизом выступал на соревнованиях Снегирев Ярослав. В первые дни соревнований Ярослав смог справиться с волнением, и уже в третий день он выступал в основном составе нашей команды, уверенно принимал мячи, помогал зарабатывать дополнительные очки своей команде.

Соревнования любого уровня позволяют спортсмену не только проявить себя, но и учат каждый раз чему-то новому: достойно довести игру до конца, быть одной командой несмотря на поражение. И постигая каждый раз это новое, юный спортсмен становится на шаг ближе к своей победе.

Мы поздравляем наших воспитанников с хорошим выступлением на Первенстве Ярославской области по волейболу! Желаем им удачи и новых побед!

Заместитель директора Некоузской ДЮСШ С. А. Рындина

Огонек от всей души

Выражаю огромную благодарность за организацию праздника, посвященного Дню пожилого человека, Совету ветеранов с. Мокеиха (председатель Царева Т.И.) и работникам Дома культуры.

Каждый год праздничное мероприятие для пожилых людей проходит как-то по-особенному. В Доме культуры за праздничным столом собираются пожилые люди, которым необходимы такие встречи. Родство душ, общение с односельчанами, воспоминания прошлых лет значат много.

А встречали нас организаторы этого праздника: директор дома культуры Александр Николаевич Федоров, Ирина Константиновна Арефьева, Валентина Александровна Салова и многие другие, которые доставили людям радость в этот вечер песнями, играми, конкурсами. Мы с удовольствие принимали участие во всех развлечениях и весело подпевали участникам концерта.

Этот праздник вселил в нас бодрость и чувство того, что мы еще не забыты. Нет слов, чтобы отблагодарить ведущих и организаторов праздника.

По домам мы разошлись воодушевленные и счастливые. Еще раз огромное спасибо всем организаторам этого замечательного мероприятия. Он удался на славу!

От лица жителей с. Мокеиха Л. М. Туранина

Объявление

Уважаемые граждане Октябрьского поселения!

Напоминаем вам, что справки, выписки из похозяйственных книг и другие сведения, запрашиваемые вами в администрации Октябрьского поселения, даются на основании полноты заполнения похозяйственных книг.

На вашей странице в похозяйственной книге должны в обязательном порядке быть осуществлены записи о членах хозяйства, их паспортных данных, запись об образовании с внесением данных документа об образовании, для пенсионеров номер и дата выдачи пенсионного удостоверения. Обязательной должна быть запись о наличии земельного участка с указанием площади земли и удостоверяющего документа на землю. Внесены сведения о жилом помещении. Обязательна запись о наличии или отсутствии скота.

Напоминаем, что глава хозяйства (записанный первым в похозяйственной книге по данному лицевому счету) должен каждый год расписываться в похозяйственной книге, сверяя точность сделанных записей, и своевременно сообщать о произошедших изменениях.

В связи с вышеизложенным, администрация поселения обращается к жителям Октябрьского поселения с настоятельной просьбой обратиться в администрацию с документами и проверить полноту заполнения страницы похозяйственной книги, где осуществлены записи о вашем хозяйстве, а также поставить роспись за 2014 год (в случае отсутствия таковой).

Администрация поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Октябрьского сельского поселения

22.10.2014г. № 86

Об установлении тарифов на услуги бань, оказываемые МУП «Октябрь-ЖКХ»

Рассмотрев обращение директора МУП «Октябрь – ЖКХ», руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.11.2014 года тарифы на услуги бань, оказываемые МУП «Октябрь – ЖКХ» в размере

100 руб. за 1 помывку для взрослого человека;

50 руб. за 1 помывку для ребенка в возрасте до 14 лет.

2. Постановление администрации поселения от 25.01.2012 г. №2 «Об установлении тарифов на услуги бань, оказываемые МУП «Октябрь – ЖКХ» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьский вестник».

4. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Октябрьского сельского поселения
В.В. Солдатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2014 г. № 85

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне - зимний период 2014-2015 годов.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Правилами охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области, утвержденными постановлением от 22.05.2007 № 164 "Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Ярославской области", а также в целях недопущения несчастных случаев на водных объектах сельского поселения Администрация Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах Октябрьского сельского поселения в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов (приложение №1).

2. Назначить ответственным за организацию и обеспечение безопасности людей на водных объектах на территории поселения начальника отдела по социальной политике администрации Кондыреву Ю.Е., а на конкретных водных объектах - владельцев данных объектов.

3. Рекомендовать гражданам осуществлять выход на лед водоемов только после установления безопасной для передвижения людей толщины льда, в соответствии с "Правилами безопасности людей на водных объектах" утвержденными постановлением администрации области от 22.05.2007 № 164.

4. Обнародовать настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского поселения В.В. Солдатов

Поздравляем с юбилеем
Щукину Ирину Николаевну!
Желаем крепкого здоровья
Счастливых долгих жизни лет,
Чтоб юбилейный день сегодня
Оставил в сердце светлый след.
Везенья тебе большого,
Семейной жизни тепла
И счастья тихого, простого,
Любви, удачи и добра.

Мама, папа, семья Смирновых

Поздравляем
Щипкову Татьяну Евгеньевну
и Федорову Татьяну Анатольевну
с Днем рождения!
Желаем счастья и здоровья, желаем бодрости и сил,
Чтоб каждый день обычной жизни лишь только радость приносил.
В работе удачи, счастья в семье и полную чашу всегда на столе!

Коллектив управляющей компании ЛИРА

Поздравляем с юбилеем

Шарафетдинову Зухру Закировну (с. Мокеиха) 1 октября
Харитонову Галину Алексеевну (п. Октябрь) 1 октября
Ефремову Веру Николаевну (с. Мокеиха) 3 октября
Осокину Антонину Александровну (с. Воскресенское) 4 октября
Ганину Нину Ивановну (с. Мокеиха) 4 октября
Гладкову Марину Анатольевну (ст. Родионово) 4 октября
Смирнову Валентину Васильевну (ст. Родионово) 5 октября
Фумина Прасковья Ивановна (с. Мокеиха) 7 октября
Голубеву Валентину Васильевну (с. Воскресенское) 9 октября
Фомина Василия Ивановича (с. Мокеиха) 10 октября
Мамаева Виктора Николаевича (с. Мокеиха) 11 октября
Воронову Татьяну Николаевну (д. Родионово) 12 октября
Кирсанову Ольгу Геннадьевну (ст. Родионово) 15 октября
Афанасьева Вячеслава Алексеевича (п. Октябрь) 15 октября
Старкову Антонину Федоровну (д. Григорово) 16 октября
Щукину Ирину Николаевну (с. Воскресенское) 17 октября
Салову Ангелину Ивановну (с. Воскресенское) 18 октября
Протасова Александра Анатольевича (п. Октябрь) 19 октября
Соколова Алексея Ивановича (с. Мокеиха) 20 октября
Зубова Александра Васильевича (с. Воскресенское) 21 октября
Артемьева Александра Дмитриевича (с. Мокеиха) 23 октября
Суворову Лидию Михайловну (п. Октябрь) 24 октября
Коршунова Александра Александровича (п. Октябрь) 24 октября
Колобкову Валентину Михайловну (п. Октябрь) 25 октября
Загидулина Вариса Минибаевича (п. Октябрь) 27 октября
Солопенко Сергея Дмитриевича (с. Мокеиха) 30 октября
Смирнова Михаила Ивановича (д. Боброково) 30 октября
Чупрунову Валентину Николаевну (с. Мокеиха) 31 октября

Коллектив магазина № 35 поздравляет с юбилеем
Щукину Ирину Николаевну!
Пусть летят года, как птицы,
Ты их просто не считай!
Жизненным своим проблемам,
Ты отпор всегда давай!
Будь счастливой и свободной,
Будь красивою 100 лет,
Модной, молодой, любимой;
С юбилеем! Наш привет!

Учредитель: Администрация Октябрьского сельского поселения ул. Транспортная, 3, п. Октябрь Некоузского района Ярославской области, 152700 Телефон: 3-12-34, факс: 8 (48-547) 2-38-16. Выходит ежемесячно, распространяется бесплатно. Формат А-4. Тираж 900 экз. Изготовлено в типографии ИП Молоковой Л.П. ИНН 762000128805 с. Новый Некоуз, Ярославской области, ул. Ленина д.20-а.